

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 68,
ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед./руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2013г - 10,50 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3351,1	10,50	35186,55
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3351,1	0,96	3217,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общ. имущества:	руб.	3351,1	1,12	3753,23
	Вывоз твердых бытовых отходов:	руб.	3351,1	0,96	3217,06
	Аварийное обслуживание	руб.	3351,1	0,65	2178,22
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3351,1	0,57	1910,13
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3351,1	0,31	1038,84
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3351,1	0,17	569,69
	Техническая служба	руб.	3351,1	1,16	3887,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3351,1	0,33	1105,86
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.		руб.			250528,24
2. Текущий ремонт					
04.01.13	Прочистка канализации (1,2-й подъезды, 15м.)	руб.		800,00	800,00
08.01.13	Прочистка канализации (4-й подъезд, 15м.)	руб.		800,00	800,00
13.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.		750,00	750,00
16.01.13	Прочистка канализации (подвал, 15м.)	руб.		750,00	750,00
24.01.13	Прочистка канализации (подвал, 60м.)	руб.		4200,00	4200,00
31.01.13	Лампочки для замены в МОП в кв.48	руб.		48,00	48,00
31.01.13	1.Замена лампочек в МОП (4-й подъезд-2,4-й этаж) 2шт.	руб.		285,00	285,00
	2.Замена патрона в МОП				
	3.Замена диода (4-й подъезд -2-й этаж)				
04.02.13	Сброс снега с чердака	руб.		700,00	700,00
12.02.13	Уборка снега трактором	руб.		750,00	750,00
27.02.13	Замена стояка канализации кв.42 (4м.)	руб.		2633,46	2633,46
01.03.13	Ремонт мусорного бака	руб.		1200,00	1200,00
08.04.13	Установка муфт 2 шт., заглушек 2шт. на стояк отопления (4-й подъезд, подвал)	руб.		691,21	691,21
09.04.13	Лампочки для замена в МОП (10 шт.) кв.36	руб.		127,1	127,10
23.04.13	Замена трубы отопления (кв.2) 1,5м.	руб.		698,31	698,31
07.05.13	Замена лампочек в МОП (12шт.)	руб.		222,00	222,00
03.06.13	Замена стояка канализации кв.61(3м.)	руб.		2116,42	2116,42
15.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		1260,00	1260,00
03.07.13	1.Ремонт лавочки	руб.		50,00	50,00
	2.Установка лавочки	руб.		6760,00	6760,00
17.07.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1,2,4-й эт.; 2-й под. - 2,3,4-й эт., улица; 4-й под.-3,4,5-й эт.) 10шт.	руб.		185,00	185,00
17.07- 19.07.13	1.Монтаж патрона в МОП 7шт.	руб.		7933,44	7933,44
	2.Монтаж датчика движения 4шт.				
	3.Монтаж эл.провода 38м.				
	4.Монтаж выключателя 3 шт.				
11.08.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	840,00
05.09.13	Замена лампочек в МОП (4-й под. - улица, 3,4,5-й эт.; 1-й под.-1,3,4-й эт.; 2-й под.-улица, 1,2,3,4,5-й эт.; 3-й под.-1,2,3,4-й эт.) 17шт.	руб.		450,50	450,50
	Доставка материала для бетонирования подъездных входов (ФУСО, 2часа)	руб.		2000,00	2000,00
	Бетонирование подъездных входов (4 подъезда)	руб.		18130,77	18130,77
04.10.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-4-й эт.; 2-й под.-3-й эт.; 3-й под.- 2-й эт.; 4-й под.-улица, тамбур) 5шт.	руб.		132,50	132,50
11.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-1-й эт., улица, тамбур; 2-й под.-4,5-й эт.; 3-й под.-3,4-й эт., улица; 4-й под.-улица, 1,5-й-й эт.) 11шт.	руб.		291,50	291,50
21.11.13	1. Замена трубы отопления 2м. (подвал)	руб.		5757,68	5757,68
	2.Замена муфт 39шт. (подвал)				
	3. Монтаж заглушек 41шт. (подвал)				
22.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-3,4-й эт.,) 2шт.	руб.		53,00	53,00
22.11.13	Замена стояка отопления кв.23 (1м.)	руб.		402,46	402,46
10.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 2,3-й этажи) 2шт.	руб.		36,00	36,00
17.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.- 1,4-й этажи, улица; 2-й под. - 1,2,4-й этажи, улица; 3-й под.-1-й этаж; 4-й подъезд - 1-й этаж, тамбур) 8шт.	руб.		144,00	144,00
27.12.13	Замена стояка канализации кв.37 (6 м.)	руб.		3720,98	3720,98
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		64919,33	
3. Расходы УК		руб.		42226,28	

4. Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	21113,14
5. Перерасчет на освещение МОП за 2009г.	руб.	15255,00
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,68 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)	руб.	382919,09
7. Долг на начало периода на 01.01.2013г.	руб.	62100,13
8. НАЧИСЛЕНО	руб.	422262,82
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	402591,56
10. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.7+п.8-п.9)	руб.	81771,39
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.	руб.	132056,90
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8-п.6-п.11+п.12+п.5)	руб.	186655,63
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.13-п.10-п.14)	руб.	102556,05

14. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2013г.	руб.	2328,19
---	------	---------

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	4132,10
--	------	---------