

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,28
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	183 393,81
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 117 967,54
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 104 680,60
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	196 680,75
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	20 834,40
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	80 916,88

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	581 770,37
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	102 139,30
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	101 197,92
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	47 068,80
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	191 570,02
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	14 591,33
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 768,90
1.10	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	9 413,76
1.11	Дезинсекция	руб.	3 294,82
1.12	Дератизация	руб.	1 412,06
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
1.14	Техническая служба	руб.	8 943,07
1.15	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	160 425,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	72 650,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 71кв	руб.	20 000,00
01.11.24	Ремонт кровли 27м2 (кв.72)	руб.	52 650,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	14 544,00
01.11.24	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна - 3шт, подвал	руб.	11 026,00
30.11.24	Работы по закрытию слухового окна листовой сталью, 2под.	руб.	3 518,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	9 496,00
30.11.24	Монтаж клапана мусороприемной камеры, 2под	руб.	9 496,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	52 538,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
30.11.24	Замена стояка отопления в подвале под кв.40	руб.	3 432,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	9 397,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
30.09.24	Монтаж автоматов - 2шт в этажном щите, проверка, переподключение, 51кв	руб.	1 333,00
2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 800,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 800,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	54 129,12
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	12 237,89
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	69 274,22
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 041 165,33

Прочее:

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 115,40
----	--	------	----------