

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	961 633,97
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	106 838,62
содержание и тек.ремонт МКД	руб	854 795,35
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	966 797,99
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	106 368,53
содержание и тек.ремонт МКД	руб	860 429,46
Общая задолженность на конец периода	руб	389 708,76
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 883,37
содержание и тек.ремонт МКД	руб	349 825,39

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	9 166,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	561 166,59
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	147 977,91

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-май 21г.	руб.	436 220,15
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 661,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	41 171,34
	Аварийное обслуживание	руб.	29 408,10
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	173 507,79
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 408,10
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 684,32
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 960,54
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 822,43
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 901,35
	Дезинсекция	руб.	2 450,68
	Дератизация	руб.	980,27
	Общедомовые расходы	руб.	27 447,56
	Услуги паспортной службы	руб.	8 332,30
	Техническая служба	руб.	16 174,46
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	34 309,45
2.	Текущий ремонт	руб.	57 505,22
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
01.05.21	Замена стояков отопления, 134кв	руб.	3 226,00
01.05.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере 2 под	руб.	11 185,00
17.05.21	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	910,30
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	173 017,66
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 901,35
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	43 622,02
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 292,84
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	106 838,62

	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	832 397,85
--	------------------------	------	------------

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	23 479,92
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	23 479,92
-----	--	------	-----------