

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10

Дата протокола – 26 февраля 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 13.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.02.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 20.02.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 20.02.2025г. по 18 часов 00 минут 26.02.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, квартира № 34.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шадрина Вера Сергеевна, собственник помещения № 34 в многоквартирном доме № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/492730844 от 09.09.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 13 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5202, 06 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5202, 06 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 122 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75, 97 голоса или 3952, 0 кв.м. общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Шадриной В.С., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Шадриной В.С., Воробьевой Л.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Об исключении из состава Совета многоквартирного дома и прекращении полномочий в качестве председателя Совета многоквартирного дома Шадриной Веры Сергеевны (кв. № 34) (по собственному желанию).

4. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину В.С., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Шадриной В.С., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Шадриной В.С., Воробьевой Л.А.

Проголосовали «ЗА» - 75, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину В.С., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений (Приложение № 3 к договору управления) в размере 26, 85 руб. за 1 кв. м. площади занимаемого помещения с 01.03.2025г., а также порядок определения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, договорную подсудность между сторонами договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 74, 53 голосов (98, 11 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 44 голосов (1, 89 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину В.С., которая предложила исключить из состава Совета многоквартирного дома и прекратить полномочия в качестве председателя Совета многоквартирного дома Шадриной Веры Сергеевны (кв. № 34) (по собственному желанию).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за исключение из состава Совета многоквартирного дома и прекращении полномочий в качестве председателя Совета многоквартирного дома Шадриной Веры Сергеевны (кв. № 34) (по собственному желанию).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить из состава Совета многоквартирного дома и прекратить полномочия в качестве председателя Совета многоквартирного дома Шадриной Веры Сергеевны (кв. № 34) (по собственному желанию).

Проголосовали «ЗА» - 74, 53 голосов (98, 11 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 44 голосов (1, 89 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

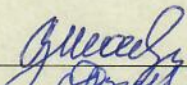
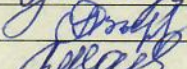
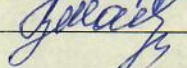
Кворум, установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, по четвертому вопросу повестки дня составляет 4, 37 %, то есть отсутствует. Собрание по четвертому вопросу повестки дня не правомочно (не состоялось).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

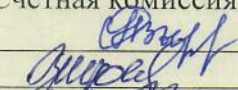
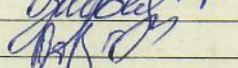
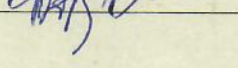
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор собрания		В.С. Шадрина (26.02.2025г.)
Председатель собрания		О.Н. Зырянова (26.02.2025г.)
Секретарь собрания		В.С. Шадрина (26.02.2025г.)

Счетная комиссия:

	О.Н. Зырянова (26.02.2025г.)
	В.С. Шадрина (26.02.2025г.)
	Л.А. Воробьева (26.02.2025г.)