

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.43В

Площадь МКД	м2	1 267,40
Тариф	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	538 111,31
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	373 803,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	339 490,93
Общая задолженность на конец периода	руб	572 423,79

Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	458 346,50
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	476 251,96
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-143 969,92

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>171 403,18</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 520,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	36 653,21
	Аварийное обслуживание	руб.	9 125,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 315,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 056,71
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 973,19
	Обслуживание общедомового прибора учета хвс	руб.	5 475,17
	Услуги паспортной службы	руб.	2 585,50
	Техническая служба	руб.	9 885,72
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	22 813,20
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>62 853,36</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	19 500,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	39 539,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	628,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 186,36
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>62 051,90</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>20 531,88</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 106,38</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>34 951,25</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>355 897,95</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>47 798,09</b>
-----------	---	-------------	------------------