

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 10, ул. Лазо,  
г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 5188,80 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,00 руб. за м; на 01.04.14г.-14,00 руб за м2.

| Дата  | Наименование работ   | Ед. изм. | Итого /руб/      |
|---|--|----------|------------------|
| <b>Начисление по тарифу за один месяц</b>                             |  | руб.     | <b>72643,20</b>  |
| <b>1.Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.</b> |  | руб.     | <b>481164,89</b> |
|   | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования  | руб.     | 52614,43         |
|   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   | руб.     | 56661,70         |
|   | Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов  | руб.     | 71605,44         |
|   | Аварийное обслуживание   | руб.     | 31132,80         |
|   | Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.   | руб.     | 195980,98        |
|   | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период                             | руб.     | 20547,65         |
|   | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период                              | руб.     | 13698,43         |
|   | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений                                     | руб.     | 9962,50          |
|   | Тех.обслуживание узла учета тепла  | руб.     | 8400,00          |
|   | Общедомовые расходы  | руб.     | 10909,80         |
|   | Услуги паспортной службы   | руб.     | 9651,17          |
| <b>2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:</b>    |  | руб.     | <b>184724,98</b> |
| 15.01.14  | Замена лампочек в МОП (3-й под.-5-й эт., тамбур) 2шт.  | руб.     | 73,00            |
| 24.01.14  | Замена лампочек в МОП (3-й под.-1-й эт.) 1шт.  | руб.     | 36,50            |
| 24.01.14  | Замена автоматов в ЩУ 2шт.(кв.30)  | руб.     | 470,10           |
| 28.01.14  | Поиск и устранение неисправности эл.проводки кв.22   | руб.     | 125,00           |
| 28.01.14  | Замена лампочек в МОП (2-й под.- 9-й эт.) 1шт.   | руб.     | 36,50            |
| 30.01.14  | Замена нулевой магистрали (1-й под. - с 8-го по 9-й этажи)   | руб.     | 423,25           |
| 03.02.14  | Замена датчика движения (2-й подъезд- 9-й этаж)  | руб.     | 483,00           |
| 14.02.14  | Замена лампочки в МОП (2-й под. - 5-й этаж) 1шт.   | руб.     | 36,50            |
| 17.02.14  | 1.Ремонт дверей на мусороприемнике (1-й подъезд), установка шпингалетов (1,2-й подъезды)                     | руб.     | 750,00           |
| 20.02.14  | Отогрев ливневой трубы (тех.этаж)  | руб.     | 3887,00          |
| 25.02.14  | Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 5-го по 1-й эт.)   | руб.     | 250,00           |
| 28.02.14  | Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 2-го эт.)  | руб.     | 250,00           |
| 05.03.14  | Ремонт мусорного контейнера  | руб.     | 890,90           |
| 13.03.14  | Замена лампочек в МОП (1-й под. - тамбур) 1шт.   | руб.     | 36,50            |
| 18.03.14  | Прочистка мусоропровода (1-й подъезд с 1-го этажа)   | руб.     | 250,00           |
| 26.03.14  | Замена стояков отопления (11,5м.) кв.31  | руб.     | 5298,50          |
| 26.03.14  | Закрепление оторванного датчика движения (2-й подъезд - тамбур)  | руб.     | 127,50           |
| 27.03.14  | Врезка резьб на стояк г/в (2шт.) сварка  | руб.     | 517,30           |
| 28.03.14  | Замена стояков отопления (4м.) кв.34   | руб.     | 2712,00          |
| 28.03.14  | Прочистка мусоропровода (2-й подъезд)  | руб.     | 375,00           |
| 07.04.14  | 1.Прочистка мусоропровода (3-й под. - с 5-го по 1-й эт.)<br>2.Установка хомута на мусоропровод (3-й подъезд) | руб.     | 1058,42          |
| 09.04.14  | Замена стояков отопления 6м. (кв.52)   | руб.     | 2763,00          |
| 09.04.14  | Замена стояков отопления 10м. (кв.49)  | руб.     | 4583,00          |
| 14.04.14  | 1.Замена лампочки в МОП (2-й под. - тамбур) 1шт.<br>2.Включение автомата после замыкания                     | руб.     | 86,50            |
| 18.04.14  | Замена крана на трубу отопления (2-й подъезд)  | руб.     | 224,63           |
| 24.04.14  | Запенивание технологических отверстий в эл.щитовой дома  | руб.     | 100,00           |
| 24.04.14  | Установка ящика для сбора показаний  | руб.     | 155,00           |
| 06.05.14  | Погрузка мусора  | руб.     | 400,00           |
| 06.05.14  | Известь для побелки  | руб.     | 194,40           |
| 06.05.14  | Замена крана на летний водопровод (3-й под.) 1шт.  | руб.     | 268,00           |
| 07.05.14  | Вывоз мусора (ЗИЛ)   | руб.     | 1000,00          |
| 13.05.14  | Установка лавочки на придомовой территории   | руб.     | 5760,00          |
| 19.05.14  | 1.Замена стояков х/в, г/в (7м.) кв.19<br>2.Замена трубы канализации (0,5м.)                                  | руб.     | 4384,80          |
| 19.05.14  | Замена лампочки в МОП (2-й под.) 1шт.  | руб.     | 36,50            |
| 21.05.14  | 1.Замена датчика движения (2-й под.- тамбур)<br>2. Перераспайка распред.коробки                              | руб.     | 723,01           |
| 21.05.14  | 1.Замена лампочки в МОП (1-й под. - тамбур) 1шт.<br>2.Замена патрона в МОП (1-й под. -тамбур) 1шт.           | руб.     | 235,50           |
| 28.05.14  | Замена стояка канализации (2-й под. - под кв.29) 2,5м.   | руб.     | 1910,25          |
| 28.05.14  | Закрепление стояка канализации   | руб.     | 150,00           |

|  |  |      |                  |
|--|--|------|------------------|
| 31.05.14   | Покос травы на придомовой территории   | руб. | 375,00           |
| 06.06.14   | Частичный ремонт кровли (3-й подъезд)  | руб. | 20782,00         |
| 06.06.14   | Замена стояка х/в (кв. 22) 1,2 м   | руб. | 758,21           |
| 23.06.14   | Замена лампочек в светильниках в МОП (1 подъезд - 6, 9 этажи, тамбур, улица) 4 шт. | руб. | 146,00           |
| 30.06.14   | Прочистка мусоропровода (1 подъезд - с 1 по 4 этажи)                               | руб. | 125,00           |
| 02.07.14   | Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР                                   | руб. | 1400,00          |
| 05.07.14   | Покос травы на придомовой территории   | руб. | 875,00           |
| 16.07.14   | Прочистка мусоропровода (с 8 этажа)  | руб. | 125,00           |
| 22.07.14   | Доставка песка и цемента для ремонта мусоропровода                                 | руб. | 350,00           |
| 31.07.14   | Бетонирование у подъездов  | руб. | 4706,25          |
| 11.08.14   | Перемотка пробки проходной (кв.53)   | руб. | 23,00            |
| 14.08.14   | Демонтаж двух антенн   | руб. | 400,00           |
| 15.08.14   | Ремонт кровли  | руб. | 11970,00         |
| 19.08.14   | Ремонт теплового узла (элеватора). Сварка сбросных резьб (3 подъезд)               | руб. | 1588,42          |
| 19.08.14   | Замена сборок на ГВС (1, 2 подъезды)   | руб. | 2962,45          |
| 25.08.14   | Замена лампочки в МОП (2 подъезд - тамбур), 1 шт.                                  | руб. | 36,51            |
| 28.08.14   | Перефазировка лифтов в ВРУ дома  | руб. | 100,00           |
| 05.09.14   | Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 4, 6 этажи, улица, тамбур) 4 шт.                | руб. | 146,00           |
| 06.09.14   | Покос травы на придомовой территории   | руб. | 750,00           |
| 09.09.14   | Демонтаж клемника в РЩ. Установка сжима на магистраль (3 подъезд - 5 этаж)         | руб. | 221,00           |
| 16.09.14   | Прозвонка и замена вставки в щитовой. Устранение неисправности эл.проводки         | руб. | 442,00           |
| 25.09.14   | Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 9, 7, 1 этажи, тамбур, улица) 5 шт.             | руб. | 182,50           |
| 29.09.14   | Ремонт мягкой кровли (кв. 52)  | руб. | 4149,00          |
| 29.09.14   | Замена патрона в МОП (1 подъезд - 9 этаж) 1 шт.                                    | руб. | 199,00           |
| 01.07.14   | Гидроизоляция наружных плит  | руб. | 54000,00         |
|  | Доставка жидкой резины   |      | 500,00           |
|  | - гипердесмо (жидк. Резина)  |      | 28000,00         |
| 03.10.14   | Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 3 этаж) 1 шт.                                   | руб. | 36,50            |
| 16.10.14   | Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 7 этаж) 1 шт.                                   | руб. | 36,50            |
| 23.10.14   | Замена лампочки в МОП (1 подъезд - улица, тамбур) 2 шт.                            | руб. | 263,00           |
|  | Замена патрона (1 подъезд - 9 этаж) 1 шт.  |      |                  |
| 23.10.14   | Замена лампочки в МОП (3 подъезд - тамбур) 1 шт.                                   | руб. | 36,50            |
| 28.10.14   | Прочистка мусоропровода (1 подъезд)  | руб. | 250,00           |
| 07.11.14   | Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 2 этаж; 2 подъезд - 4 этаж) 2 шт.               | руб. | 73,00            |
| 10.11.14   | Замена датчика движения (2 подъезд - тамбур) 1 шт.                                 | руб. | 483,00           |
| 10.11.14   | Включение автоматов. Замена замка на щитовой (2 подъезд)                           | руб. | 470,00           |
| 13.11.14   | Замена крана на батарее (2 подъезд) 1 шт.  | руб. | 594,62           |
|  | Вынос мусора после замены окон (3 подъезд)   |      |                  |
| 17.11.14   | Прочистка мусоропровода (1 подъезд)  | руб. | 250,00           |
| 21.11.14   | Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 2, 8 этажи; 2 подъезд - 6 этаж, тамбур) 4 шт.   | руб. | 336,00           |
|  | Замена патронов в МОП (1 подъезд - 2 этаж) 1 шт.                                   |      |                  |
| 26.11.14   | Прочистка снега (погрузчик)  | руб. | 750,00           |
| 28.11.14   | Прочистка мусоропровода (1 подъезд)  | руб. | 225,00           |
| 05.12.14   | Замена лампочек в МОП (1 подъезд - тамбур, улица) 2 шт                             | руб. | 73,00            |
| 05.12.14   | Замена лампочек в МОП (3 подъезд - тамбур, светильник "Кобра") 2 шт.               | руб. | 1355,50          |
|  | Замена патрона (3 подъезд - тамбур) 1 шт.  |      |                  |
|  | Замена выключателя (3 подъезд - тамбур) 2 шт                                       |      |                  |
|  | Замена фотореле "Кобра" (3 подъезд) 1 шт.  |      |                  |
| 10.12.14   | Обязательное страхование лифтов  | руб. | 2545,46          |
| 29.12.14   | Прочистка мусоропровода (1 подъезд)  | руб. | 500,00           |
| 30.12.14   | Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 2 этаж; 2 подъезд - тамбур) 2 шт.               | руб. | 73,00            |
| <b>3. Расходы управляющей компании</b>   |  | руб. | <b>123076,01</b> |
| <b>4. Расходы за услуги банка, ЕИРКЦ</b>   |  | руб. | <b>37660,49</b>  |
| <b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.14)</b>                                |  | руб. | <b>830235,62</b> |
| <b>6. Долг на начало периода</b>   |  | руб. | <b>117342,23</b> |
| <b>7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО</b>  |  | руб. | <b>856115,30</b> |
| <b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>   |  | руб. | <b>870989,93</b> |
| <b>9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)</b>                                    |  | руб. | <b>102467,60</b> |
| <b>10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.</b>                     |  | руб. | <b>225567,96</b> |
| <b>11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7+п.10-п.5+п.13)</b> |  | руб. | <b>262247,65</b> |
| <b>12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9)</b>              |  | руб. | <b>159780,05</b> |
| <b>13. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>                |  | руб. | <b>10800,00</b>  |

|  |      |         |
|--|------|---------|
| 14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г. | руб. | 3609,25 |
|--|------|---------|