

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.16

Площадь МКД	м2	2 732,80
Тариф	руб/м2	21,17

Общая задолженность на начало периода	руб	134 592,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	673 371,62
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	658 181,15
Общая задолженность на конец периода	руб	149 782,62

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	7 388,96
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-151 702,64

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>302 247,68</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	91 494,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	104 939,52
	Аварийное обслуживание	руб.	25 141,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 117,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 821,89
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 085,06
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 558,72
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 591,10
	Услуги паспортной службы	руб.	5 574,91
	Техническая служба	руб.	1 311,74
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	23 611,39
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>199 647,73</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	2 458,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	69 232,00
<b>2.3</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	48 916,23
<b>2.4</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	60 522,50
<b>2.5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	618,00
<b>2.6</b>	Работы по содержанию придомовой территории/контейнерной площадки	руб.	7 901,00
<b>2.7</b>	Изготовление технической документации	руб.	10 000,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>128 878,85</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>4 727,74</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>32 465,66</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 504,06</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>27 911,53</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>702 383,26</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>9 308,98</b>
-----------	--	-------------	-----------------

*в том числе:*

<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 896,30</b>
<b>8.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода за механизированную уборку снега</b>	<b>руб.</b>	<b>412,68</b>