

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Площадь Мира д.1**

Площадь МКД	м2	3 391,00
Тариф	руб/м2	18,90

Общая задолженность на начало периода	руб	106 874,82
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	797 987,85
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	769 098,55
Общая задолженность на конец периода	руб	135 764,12

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	512 555,79
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	370 806,92

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	452 077,01
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	81 788,91
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	129 397,38
	Аварийное обслуживание	руб.	26 449,15
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 717,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 241,85
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	813,82
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	12 614,21
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 731,29
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 648,76
	Дератизация	руб.	3 255,28
	Общедомовые расходы	руб.	31 738,98
	Техническая служба	руб.	58 188,13
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	руб.	52 491,39
2.	Текущий ремонт	руб.	20 048,60
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	6 937,50
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	2 665,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	3 739,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	6 707,10
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	107 831,15
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 696,74
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	41 504,82
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 545,11
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	28 927,95
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	664 631,38

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	5 984,75
-----------	---	-------------	-----------------