

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2018г.
Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 3 912,40 |
| Тариф на 01.01.18г. | руб/м2 | 17,43 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 185 718,51 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 15 098,10 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 170 620,41 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 740 584,82 |
| захоронение ТБО | руб | 11 587,03 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 47 066,79 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 681 931,00 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 716 467,24 |
| захоронение ТБО | руб | 9 721,12 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 49 040,37 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 657 705,75 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 209 836,09 |
| захоронение ТБО | руб | 1 865,91 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 13 124,52 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 194 845,66 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 35 544,55 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 267 514,42 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 40 099,01 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-октябрь 18г. | руб. | 387 327,60 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 34 429,12 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 38 732,76 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | руб. | 44 992,60 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 23 474,40 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 138 498,96 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 17 605,80 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 12 128,44 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 2 347,44 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 10 172,24 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 8 607,28 |
| | Дезинсекция | руб. | 2 738,68 |
| | Дератизация | руб. | 1 173,72 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 6 651,08 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 33 255,40 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 12 519,68 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 121 439,60 |
| 06.02.18 | Замена шарнира на мусороприемном клапане, 2под | руб. | 534,00 |
| 12.02.18 | Замена задвижек системы теплоснабжения на краны фланцевые Ду50, 2шт | руб. | 1 394,00 |
| | - стоимость затраченных материалов | руб. | 4 456,00 |
| 07.03.18 | Пробивка канализации, 28м, 2под | руб. | 1 200,00 |
| 13.04.18 | Электротехнические работы в ЩУ с заменой 4-х автоматов и упорядочиванием и закреплением проводов, 33кв | руб. | 438,30 |
| | - затраченные материалы | руб. | 873,20 |
| 01.06.18 | Ремонт кровли (33,34,36кв), 126м2 | руб. | 60 481,00 |
| 01.06.18 | Ремонт ливневой канализации, 2под | руб. | 5 179,00 |
| 01.06.18 | Установка скамейки со спинкой, 2под | руб. | 5 359,00 |
| 09.06.18 | Замена светильника ЖКХ в МОП | руб. | 392,30 |
| 22.06.18 | Услуги по оформлению документов (Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ) | руб. | 5 962,50 |
| 29.06.18 | Замена стояка горячего водоснабжения (65,69кв) | руб. | 10 920,00 |
| 11.07.18 | Замена светильника ЖКХ в МОП, 1под | руб. | 627,30 |
| 02.08.18 | Замена стояка канализации, 5кв | руб. | 2 609,00 |
| 14.08.18 | Работы по ремонту межпанельных швов, 20,33,36,64,69кв | руб. | 18 286,00 |
| 01.10.18 | Оказание транспортных услуг по вывозу и размещению КГП (после ремонта отстойки) | руб. | 2 500,00 |

| | | | |
|----------|--|------|-------------------|
| 03.10.18 | Фрагмент из плана г.Бийска (Единое окно Администрации г.Бийска) | руб. | 228,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 125 588,04 |
| 4. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 37 369,54 |
| 5. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 8 059,54 |
| 6. | Захоронение ТБО, КГП | руб. | 11 587,03 |
| 7. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 47 066,79 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 738 438,14 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 8. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 17 579,32 |
|----|---|------|-----------|

в том числе:

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| | Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды | руб. | 34 416,49 |
| | Оплачено | руб. | 34 362,83 |
| 8.1 | Остаток недополученных средств на конец периода | руб. | 53,66 |

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| | Начислено за установку пластиковых окон в подъезде | руб. | 88 488,00 |
| | в том числе услуги банка 2,5% | руб. | 2 212,20 |
| | Оплачено | руб. | 88 346,36 |
| 8.2 | Остаток недополученных средств на конец периода | руб. | 141,64 |

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| | Начислено за диагностику лифтового оборудования | руб. | 36 341,94 |
| | в том числе услуги банка 5,5% | руб. | 341,94 |
| | Оплачено | руб. | 35 293,36 |
| 8.3 | Остаток недополученных средств на конец периода | руб. | 1 048,58 |

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 8.4 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 16 335,44 |
|-----|--|------|-----------|