

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5

Дата протокола – 28 июля 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.07.2017г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 28.07.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 22.07.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 22.07.2017г. по 18 часов 00 минут 28.07.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5, квартира № 36.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шаповалов Андрей Феликсович, собственник помещения № 36 в многоквартирном доме № 5 по ул. Машиностроителей г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН №90-15915904 от 14.03.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 12 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2424, 31 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2424, 31 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59, 50 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Шаповалова А.Ф., выбор секретаря собрания в лице Носковой О.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Боцмановой М.М., Довгая В.Н., Носкова О.Н.

2. Выбор Совета многоквартирного дома в составе Шаповалова А.Ф. (кв. № 36), Носковой О.Н. (кв. № 31) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Шаповалова А.Ф. (кв. № 36).

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шаповалова А.Ф., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Шаповалова А.Ф., выбрать секретаря собрания в лице Носковой О.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Боцмановой М.М., Довгая В.Н., Носкова О.Н.

Проголосовали «ЗА» - 59, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шаповалова А.Ф., который предложил проголосовать за выбор нового Совета многоквартирного дома в составе Шаповалова А.Ф. (кв. № 36), Носковой О.Н. (кв. № 31) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Шаповалова А.Ф. (кв. № 36) в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор нового Совета многоквартирного дома в составе Шаповалова А.Ф. (кв. № 36), Носковой О.Н. (кв. № 31) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Шаповалова А.Ф. (кв. № 36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома в составе Шаповалова А.Ф. (кв. № 36), Носковой О.Н. (кв. № 31) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Шаповалова А.Ф. (кв. № 36).

Проголосовали «ЗА» - 59, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шаповалова А.Ф., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением тарифа на обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» со сроком вступления его в силу – 01.08.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 59, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 5, квартира № 36.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.Ф. Шаповалов (28.07.2017г.)

Секретарь собрания  О.Н. Носкова (28.07.2017г.)

Счетная комиссия:

 М.М. Боцманова (28.07.2017г.)

 В.Н. Довгая (28.07.2017г.)

 О.Н. Носкова (28.07.2017г.)