

**ПРОТОКОЛ**  
**итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома расположенного по адресу**  
**Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40**

г. Бийск

06 марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40.

Внеочередное общее собрание назначено на 18 часов 00 минут 28 февраля 2015г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 06 марта 2015г. в 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Мерлина, 40, кв. № 12.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40 выступила Языкова Нина Александровна, собственник квартиры № 12 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 104.

Общая площадь многоквартирного дома 5239, 0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 73 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

73 жилых помещений (общая площадь 3163, 93 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (60, 39 % от общего числа голосов).

Итого: 73 помещения общей площадью 3163, 93 кв.м. (60,39% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Языковой Нины Александровны, выбор секретаря собрания в лице Кулага А.Е.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 40 – управление управляющей организацией и утверждение договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.
3. Расторжение договора оказания услуг, заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Языковой Нины Александровны, выбрать секретаря собрания в лице Кулага А.Е.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Языковой Нины Александровны, выбрать секретаря собрания в лице Кулага А.Е.

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 40 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 40 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая

компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.

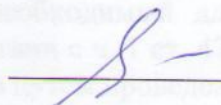
По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания в связи со сменой способа управления многоквартирным домом было предложено расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Председатель собрания

 Н.А. Языкова

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 состоялось 05 марта 2015г. в 13 часов 00 минут.

Назначенное председателем собрания собственником помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерекина, дом № 40 управляющая организация ООО «Бийская управляющая компания» № 12 многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 106.

Общая площадь многоквартирного дома 3163, 93 кв.м., что составляет 100% площади помещений в многоквартирном доме.

В участвующий перечень учтены собственники 73 помещений МКД.

Всего число голосованных:

73 помещения общей площадью 3163, 93 кв.м. принявших на праве собственности участие 100, 79 % от общего числа голосов.

Из них: 73 помещения общей площадью 3163, 93 кв.м. (68, 39% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Языковой Нины Александровны.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом: расторжение по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерекина, 40 – управление управляющей организацией и расторжение договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.
3. Расторжение договора оказания услуг, заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателем собрания в лице Языковой Нины Александровны.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателем собрания в лице Языковой Нины Александровны.

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерекина, 40 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещений договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерекина, 40 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» с 31 марта 2015г.