

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1

Дата протокола – 19 июня 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 15.06.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 19.06.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 15.06.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 15.06.2020г. по 18 часов 00 минут 19.06.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Беленков Роман Олегович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края, реестровая запись 22:65:016317:803-22/002/2017-5 от 20.11.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3943, 79 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3943, 79 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 75 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 79, 07 голоса или 3118, 35 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбор секретаря собрания в лице Медоваровой И.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Груздева А.А., Шабалиной О.Н., Суторминой Н.С.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска.

4. Утверждение срока проведения работ – до 01 декабря 2020г.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в сумме 529321 рубль, из них 263778 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 98444 рубля - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 167099 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбрать секретаря собрания в лице Медоваровой И.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Груздева А.А, Шабалиной О.Н., Суторминой Н.С.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который пояснил, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также предложил проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в части ремонта внутридомовых

инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 01 декабря 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 01 декабря 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 01 декабря 2020г.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснил, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предоставил проект договора подряда на проведение капитального ремонта с ООО «Бийская строительная компания» и предложил утвердить его. Замечаний к предоставленному договору не последовало. ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в сумме 529321 рубль, из них 263778 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 98444 рубля - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 167099 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в сумме 529321 рубль, из них 263778 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 98444 рубля - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 167099 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска в сумме 529321 рубль, из них 263778 рублей – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 98444 рубля - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 167099 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская

строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23) в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех.

Проголосовали «ЗА» - 79, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).


Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

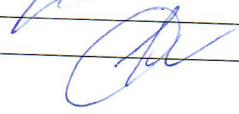
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Р.О. Беленков (19.06.2020г.)

Секретарь собрания  И.Ю. Медоварова (19.06.2020г.)

Счетная комиссия:  А.А. Груздев (19.06.2020г.)

 О.Н. Шабалина (19.06.2020г.)

 Н.С. Сутормина (19.06.2020г.)