

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: с.Первомайское, ул. Спортивная, д. 72

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2019
 Дата начала отчетного периода 01.01.2018
 Дата конца отчетного периода 31.12.2018

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 999,79
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т. ч.:	руб.	847 556,41
1.4.1	- за содержание дома	руб.	510 406,87
1.4.2	- за текущий ремонт	руб.	148 115,27
1.4.3	- за услуги управления	руб.	189 034,27
1.4.4	- по целевым взносам	руб.	0,00
1.5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	806 148,78
1.5.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	786 295,11
1.5.2	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
1.5.3	- субсидий	руб.	0,00
1.5.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 853,67
1.5.5	- прочие поступления	руб.	0,00
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	806 148,78
1.7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
1.8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
1.9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 261,09

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

2.1	Наименование работы	-	Работа по информационно-расчетному обеспечению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 004,80
2.2	Наименование работы	-	Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 645,48
2.3	Наименование работы	-	Обязательные сезонные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 616,48
2.4	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 463,74

2.5	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 365,01
2.6	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 434,74
2.7	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 536,92
2.8	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 682,19
2.9	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 235,73
2.10	Наименование работы	-	Текущий ремонт МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 158,40

3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работа по информационно-расчетному обеспечению
3.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.1.2	Единица измерения	-	кв.м
3.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ
3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.2.2	Единица измерения	-	кв.м
3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обязательные сезонные работы
3.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.3.2	Единица измерения	-	кв.м
3.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
3.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.4.2	Единица измерения	-	кв.м
3.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65

3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
3.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.5.2	Единица измерения	-	кв.м
3.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,19
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
3.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.6.2	Единица измерения	-	кв.м
3.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
3.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
3.7.2	Единица измерения	-	кв.м
3.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
3.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.8.2	Единица измерения	-	кв.м
3.8.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
3.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять раз в неделю
3.9.2	Единица измерения	-	кв.м
3.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД
3.10.1	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов
3.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.3	Единица измерения	-	руб.
3.10.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 284,80
3.10.5	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов
3.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.7	Единица измерения	-	руб.
3.10.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 784,00
3.10.9	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов
3.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.11	Единица измерения	-	руб.

3.10.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	122 883,00
3.10.13	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов
3.10.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.15	Единица измерения	-	руб.
3.10.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 553,20
3.10.17	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
3.10.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.19	Единица измерения	-	руб.
3.10.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 592,40
3.10.21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию придомовой территории
3.10.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.23	Единица измерения	-	руб.
3.10.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 455,00
3.10.25	Наименование работы (услуги)	-	Оформление технической документации
3.10.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.10.27	Единица измерения	-	руб.
3.10.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 606,00

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

4.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
4.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 612,93
5.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
5.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 303,65

6. Информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)

6.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
6.1.1	Единица измерения	-	Гкал
6.1.2	Общий объем потребления	Гкал	0,00
6.1.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.1.4	оплачено потребителями	руб.	0,00

6.1.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.1.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
6.2.1	Единица измерения	-	куб. м
6.2.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.2.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.2.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.2.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.2.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
6.3.1	Единица измерения	-	куб. м
6.3.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.3.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.3.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.3.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.3.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
6.4.1	Единица измерения	-	куб. м
6.4.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.4.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.4.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.4.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.4.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
6.5.1	Единица измерения	-	кВт
6.5.2	Общий объем потребления	кВт	117 548,00
6.5.3	Начислено потребителям	руб.	364 928,24
6.5.4	оплачено потребителями	руб.	403 237,52

6.5.5	Переплата потребителей	руб.	38 309,28
6.5.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	364 928,24
6.5.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	403 237,52
6.5.8	Переплата перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	38 309,28
6.5.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
6.6.1	Единица измерения	-	куб. м
6.6.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.6.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.6.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.6.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.6.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

7.1	Количество поступивших претензий	ед	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

8.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
8.2	Направлено исковых заявлений	ед	10
8.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 033,73