

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6

Дата протокола – 12 апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.04.2021г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 12.04.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 09.04.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 09.04.2021г. по 18 часов 00 минут 12.04.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, квартира № 7.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Коновцева Юлия Валерьевна, собственник помещения № 7 в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 14.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3954, 36 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3954, 36 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В . голосовании на общем собрании приняло участие 87 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71, 50 голоса или 2827, 37 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Коновцевой Ю.В., выбор секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Речкуновой Н.Н., Окуневой О.А.

2. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

3. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края – в

размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

5. Определение владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края).

6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: 2021-2022гг.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

10. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Коновцевой Ю.В., выбрать секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Речкуновой Н.Н., Окунева О.А.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за изменение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края со счета Регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Коновцовой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за Коновцеву Юлию Валерьевну (кв. № 7), в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Коновцеву Юлию Валерьевну (кв. № 7), в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края) владельцем специального счета.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: 2021-2022гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края: 2021-2022гг.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Коновцеву Юлию Валерьевну (кв. № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7) в качестве уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Коновцеву Юлию Валерьевну (кв. № 7) в качестве уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 71, 50 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

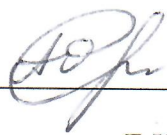
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

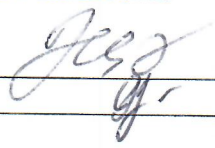
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

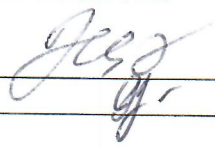
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Ю.В. Коновцева (12.04.2021г.)

Секретарь собрания  Е.Н. Морланг (12.04.2021г.)

Счетная комиссия:

 Н.Н. Речкунова (12.04.2021г.)

 О.А. Окунева (12.04.2021г.)