

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №16,
ул.Гайдара, п.Сорокино за период с 01.04.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.04.2013г - 11,30 руб. за 1м2					
Период- 01.04.13г.-31.12.13г.					
Начислено по тарифу за месяц			руб.	2717,7	11,30
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	2717,7	1,31	3560,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома	руб.	2717,7	1,41	3831,96
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	2717,7	1,11	3016,65
	Аварийное обслуживание	руб.	2717,7	0,60	1630,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	2717,7	0,67	1820,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2717,7	0,41	1114,26
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	2717,7	0,27	733,78
	Паспортная служба (до 31.10.2013 - 0,13руб./м2)	руб.	2717,7	0,15	407,66
	Общедомовые расходы	руб.			682,51
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии (с октября 2013)	руб.		700,00	700,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.04.13г. по 31.12.13г.			руб.		150175,72
2. Текущий ремонт					
01.04.13	1.Замена замков (3шт.) 2.Установка досок объявления (4 шт.)	руб.		925,08	925,08
26.04.13	Вывоз мусора	руб.		750,00	750,00
	Материалы для субботника	руб.		253,65	253,65
29.04.13	Прочистка канализации	руб.		750,00	750,00
01.05.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки	руб.		596,00	596,00
14.05.13	Врезка запорной арматуры	руб.		7934,66	7934,66
05.06.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.		18,50	18,50
05.06.13	Урны под мусор 4шт.	руб.		4643,68	4643,68
06.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	630,00
10.06.13	Установка замка на эл.щитовую	руб.		289,96	298,96
10.06.13	Прочистка канализации (кв.24)	руб.		350,00	350,00
13.06.13	Прочистка канализации (3-й подъезд, в подвале)	руб.		250,00	250,00
25.06.13	Ремонт беседки	руб.		384,10	384,10
22.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	630,00
29.07.13	Прочистка стояка канализации (4-й подъезд кв.50)	руб.		250,00	250,00
29.07.13	Прочистка стояка канализации (кв.16)	руб.		500,00	500,00
01.08.13	Прочистка стояка канализации (кв.12,16,20)	руб.		750,00	750,00
09.08.13	Замена фильтра на х/в	руб.		75,00	75,00
14.08.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.		18,00	18,00
01.09.13	Прочистка стояка канализации (кв.40)	руб.		250,00	250,00
09.09.13	Лампочки для замены в подвале	руб.		72,00	72,00
09.09.13	Чеканка соединений труб канализации в подъездах	руб.		900,00	900,00
24.09.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		600,00	600,00
27.09.13	Устранение неисправности эл.проводки к уличному освещению	руб.		150,00	150,00
30.09.13	Монтаж эл.провода для подключение общедомового ПУ тепловой энергии	руб.		1200,00	1200,00
02.10.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
08.10.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.		79,50	79,50
08.10.13	Монтаж патрона (2-й под. - 4-й этаж)	руб.		199,00	199,00
09.10.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
08.10.13	1.Монтаж фоторелле 2.Замена ламп в МОП 2шт.	руб.		1684,75	1684,75
23.10.13	Закладка дыр кирпичами	руб.		1001,75	1001,75
28.10.13	Ремонт подъездной батареи в 3-м подъезде (сварка)	руб.		900,00	900,00
30.10.13	Замена крылевки по отоплению в подвале	руб.		15357,00	15357,00
01.11.13	Закладка дыр в подвале	руб.		1001,75	1001,75
18.11-19.11.13	Монтаж козырька над входом в подвал	руб.		8811,42	8811,42
19.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		600,00	600,00
20.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		300,00	300,00
21.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		300,00	300,00
28.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		500,00	500,00
02.12.13	Навеска замка на лаз на чердак	руб.		230,50	230,50
13.12.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		250,00	250,00

19.12.13	Прочистка канализации	руб.	500,00	500,00
20.12.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00	500,00
26.12.13	Прочистка канализации	руб.	500,00	500,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.	56895,30	
3. Расходы УК		руб.	33166,84	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%		руб.	13819,52	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Гайдара,16 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.13)		руб.	257717,39	
6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.		руб.	0,00	
7. НАЧИСЛЕНО		руб.	276390,36	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	232660,21	
9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)		руб.	43730,15	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)		руб.	18672,97	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.12)		руб.	-27369,56	

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии		руб.	90134,39	
Оплачено на 31.12.2013г.		руб.	87822,01	
12. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013г.		руб.	2312,38	

13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.		руб.	3660,00	
---	--	-------------	----------------	--