

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16

Дата протокола – 29 мая 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 26.05.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 29.05.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 26.05.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 26.05.2023г. по 18 часов 00 минут 29.05.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16, квартира № 8.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Борзаница Ольга Леонидовна, собственник помещения № 8 в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2021/406854995 от 23.07.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2732, 81 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2732, 81 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 105 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84, 63 голоса или 2312, 78 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Борзаница О.Л., выбор секретаря собрания в лице Платовой Л.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Попковой Т.В., Поломошнова Е.В., Вагиной Л.Б.
2. Изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16 с «ремонта крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в размере 13106012, 50 рублей.
4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов всех собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома в том числе участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты – Борзаница Ольга Леонидовны (кв. № 8).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Борзаница О.Л., выбрать секретаря собрания в лице Платовой Л.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Попковой Т.В., Поломошнова Е.В., Вагиной Л.Б.

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16 с «ремонта крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю». Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16 с «ремонта крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16 с «ремонта крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в размере 13106012, 50 рублей. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в размере 13106012,50 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в размере 13106012,50 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила утвердить ежемесячный размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение ежемесячного размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить ежемесячный размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов всех собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома в том числе участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты – Борзаницу Ольгу Леонидовну (кв. № 8). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов всех собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по

вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома в том числе участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты – Борзаница Ольга Леонидовны (кв. № 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов всех собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома в том числе участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты – Борзаницу Ольгу Леонидовну (кв. № 8).

Проголосовали «ЗА» - 84, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ О.Л. Борзаница (29.05.2023г.)

Секретарь собрания _____ Л.В. Платова (29.05.2023г.)

Счетная комиссия:

_____ Т.В. Попкова (29.05.2023г.)

_____ Е.В. Поломошнов (29.05.2023г.)

_____ Л.Б. Вагина (29.05.2023г.)