

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год
(период май - декабрь)

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.199/2

| | | |
|-------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 7 830,90 |
| Тариф | руб/м2 | 22,08 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 0,00 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 509 294,13 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 248 777,57 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 260 516,56 |

| | | |
|---|-----|-------------|
| Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий) | руб | 4 160,00 |
| Накопительная часть по начислению на начало периода | руб | 0,00 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | -5 840,77 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | -266 357,33 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|---------------------|
| 1. | Обязательные услуги | руб. | 769 336,98 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 98 361,60 |
| | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 100 241,12 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 62 650,70 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 243 697,61 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 4 385,55 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 27 566,31 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 30 072,34 |
| | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | руб. | 7 518,08 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 18 795,21 |
| | Дезинсекция, дератизация | руб. | 5 012,06 |
| | Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров | руб. | 37 590,42 |
| | Техническая служба | руб. | 72 674,81 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 10 650,62 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 50 120,56 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 354 593,46 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов | руб. | 18 000,00 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | руб. | 9 520,00 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | 178 841,96 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | руб. | 11 908,00 |
| 2.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 67 951,00 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | руб. | 53 933,00 |
| 2.7 | Работы по содержанию придомовой территории (установка урн, спил деревьев) | руб. | 14 439,50 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 196 723,20 |
| 4. | Услуги по начислению и сбору платежей | руб. | 72 674,81 |
| 5. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 125 966,45 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 1 519 294,90 |