

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Николая Гастелло, д.4/1

Площадь МКД	м2	3 937,60
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,95
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	96 575,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 158 709,48
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 144 694,37
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	110 590,35
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 333,33
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	248 337,27

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	564 651,84
1.1	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	66 151,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	75 601,92
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	47 251,20
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	191 367,36
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 680,58
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 680,58
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 307,58
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	10 395,26
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 010,43
1.10	Дезинсекция	руб.	1 890,05
1.11	Дератизация	руб.	945,02
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	8 032,70
1.13	Техническая служба	руб.	54 811,39
1.14	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 526,08
2.	Текущий ремонт	руб.	115 599,80
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	17 440,00
19.08.24	Ремонт межпанельных швов, 21,49кв	руб.	17 440,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 868,40
01.04.24	Замена колеса на мусорном баке, 1под	руб.	1 048,00
12.11.24	Замена колеса на мусорном баке, 1под	руб.	820,40
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	85 040,00
29.01.24	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м (по 13кв)	руб.	1 300,00
01.02.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, кв.9,13	руб.	19 319,00
29.02.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, замена стояка канализации кв. 1,5 с выходом через перекрытие в подвал и в кв.9	руб.	33 360,00
30.06.24	Замена стояка канализации Ду110 кв.34	руб.	10 201,00
03.07.24	Замена муфт на стояке гвс, замена участка стояка гвс кв.12 с выходом через перекрытие в кв.8	руб.	2 698,00
01.09.24	Замена стояка отопления кв. 49 с выходом в кв. 53 и кв. 45, стояков холодного и горячего водоснабжения кв. 53 с выходом в кв. 49, стояка канализации кв.53	руб.	18 162,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 831,40
21.02.24	Установка вводного автомата, нулевой шины, 29кв	руб.	1 263,40
24.05.24	Монтаж автоматов 4шт в распред.щите, замена кабеля, подключение ипу эл/энергии, 25кв	руб.	2 568,00
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 420,00
23.04.24	Транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории	руб.	2 205,00
13.05.24	Транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории, погрузочные работы	руб.	4 150,00
31.07.24	Покос травы сверх лимита в связи с увеличением стоимости подрядчиком	руб.	1 065,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 215,68
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	56 701,44
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 812,80
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	74 292,04
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	948 273,60