

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1

Дата протокола – 09 ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 09.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 03.11.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 03.11.2023г. по 18 часов 00 минут 09.11.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Беленков Роман Олегович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 20.11.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3937, 61 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3937, 61 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 81 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 85, 17 голоса или 3353, 66 кв. м. площади всех помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбор секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю., Шабалина С.А.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

3. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

5. Принятие решения о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбрать секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю., Шабалина С.А.

Проголосовали «ЗА» - 85, 17 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 85, 17 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 85, 17 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

Проголосовали «ЗА» - 85, 17 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил принять решение о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 85, 17 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

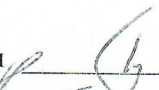
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

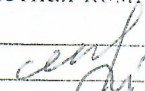
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

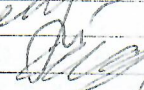
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Р.О. Беленков (09.11.2023г.)

Секретарь собрания  А.Н. Беленкова (09.11.2023г.)

Счетная комиссия

 О.Н. Шабалина (09.11.2023г.)

 И.Ю. Медоварова (09.11.2023г.)

 С.А. Шабалин (09.11.2023г.)