

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 02 июня 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 30.05.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 02.06.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 30.05.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 30.05.2025г. по 18 часов 00 минут 02.06.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Копылов Александр Михайлович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/510933471 от 08.12.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3769, 34 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3769, 34 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 93 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70, 83 голоса или 2669, 82 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Копылова А.М., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зарубиной В.Т., Пчелинцевой Н.А.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта фасада, за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2025г.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.
6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».
7. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с п. 8 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 7 ст. 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1084846 рублей - ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
10. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Копылова Александра Михайловича (кв. № 23).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Копылова А.М., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зарубиной В.Т., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который пояснил, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для проведения ремонта фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а также предложил проголосовать за проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска за счет средств, находящихся на специальном счете. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2025г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 30 сентября 2025г.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснил, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предоставил проект договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания» и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с п. 8 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 7 ст. 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с п. 8 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 7 ст. 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с п. 8 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 7 ст. 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 48 голосов (98, 10 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (1, 90 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1084846 рублей - ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1084846 рублей - ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1084846 рублей - ремонт фасада многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Копылова А.М., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Копылова Александра Михайловича (кв. № 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Копылова Александра Михайловича (кв. № 23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Копылова Александра Михайловича (кв. № 23).

Проголосовали «ЗА» - 70, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

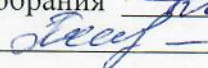
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

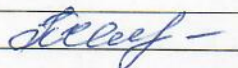
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.М. Копылов (02.06.2025г.)

Секретарь собрания  Н.А. Пчелинцева (02.06.2025г.)

Счетная комиссия:

 В.Т. Зарубина (02.06.2025г.)

 Н.А. Пчелинцева (02.06.2025г.)