

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	751 182,76
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 053,88
содержание и тек.ремонт МКД	руб	699 128,88
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	734 776,10
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	59 876,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	674 899,95
Общая задолженность на конец периода	руб	199 800,47
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	9 416,90
содержание и тек.ремонт МКД	руб	190 383,57

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	13 728,40
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	281 786,30
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	73 883,04

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-август 24г.	руб.	387 846,91
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	68 092,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	67 465,28
	Аварийное обслуживание	руб.	31 379,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	127 713,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 062,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 355,14
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 882,75
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 727,55
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	13 179,26
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	6 275,84
	Дезинсекция	руб.	2 196,54
	Дератизация	руб.	941,38
	Услуги паспортной службы	руб.	5 334,46
	Техническая служба	руб.	5 962,05
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	22 279,23
2.	Текущий ремонт	руб.	77 170,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 71кв	руб.	20 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	108 885,82
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 086,08
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 158,59
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	52 053,88
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	670 201,29

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 102,79
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 102,79