

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4

Дата протокола – 24 марта 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.03.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 24.03.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 10.03.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 10.03.2023г. по 18 часов 00 минут 24.03.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, квартира № 74.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Фомина Татьяна Александровна, собственник помещения № 74 в многоквартирном доме № 4 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2021/437080263 от 11.12.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9800, 28 квадратных метров, в том числе 102, 0 квадратных метров нежилых помещений и 9698, 28 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 207 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72, 47 голоса или 7102, 27 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Фоминой Т.А., выбор секретаря собрания в лице Чупровой Г.Г., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гавриловской Т.В., Игнатьева С.В., Третьяковой Н.Н.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

3. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Фоминой Татьяны Александровны (кв. № 74).

5. Принятие решения о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Фоминой Т.А., выбрать секретаря собрания в лице Чупровой Г.Г., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гавриловской Т.В., Игнатьева С.В., Третьяковой Н.Н.

Проголосовали «ЗА» - 71, 29 голосов (98, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 18 голосов (1, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 71, 93 голосов (99, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 54 голосов (0, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила утвердить размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск

Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 71, 93 голосов (99, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 54 голосов (0, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Фомину Татьяну Александровну (кв. № 74).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Фомину Татьяну Александровну (кв. № 74).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Стахановская г. Бийск Алтайского края во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Фомину Татьяну Александровну (кв. № 74).

Проголосовали «ЗА» - 71, 29 голосов (98, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 18 голосов (1, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила принять решение о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 71, 29 голосов (98, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 18 голосов (1, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;

- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

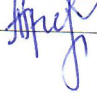
Инициатор и председатель собрания  Т.А. Фомина (24.03.2023г.)

Секретарь собрания  Г.Г. Чупрова (24.03.2023г.)

Счетная комиссия:

 Т.В. Гавриловская (24.03.2023г.)

 С.В. Игнатьев (24.03.2023г.)

 Н.Н. Третьякова (24.03.2023г.)