

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 3 922,40 |
| Тариф на 01.01.21г. | руб/м2 | 17,43 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 196 630,88 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 11 977,89 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 184 652,99 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 808 560,54 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 56 519,03 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 752 041,51 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 795 963,18 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 54 355,32 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 741 607,86 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 209 228,24 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 14 141,60 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 195 086,64 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 24 991,67 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 400 673,84 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 184 712,73 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-ноябрь 21г. | руб. | 377 962,46 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 41 852,01 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 48 755,43 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 25 887,84 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 152 738,26 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 20 710,27 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 14 238,31 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 2 588,78 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 11 218,06 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 9 492,21 |
| | Дезинсекция | руб. | 3 020,25 |
| | Дератизация | руб. | 1 294,39 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 7 334,89 |
| | Техническая служба | руб. | 8 197,82 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 30 633,94 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 23 011,00 |
| 11.03.21 | Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт) | руб. | 540,00 |
| 23.03.21 | Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под | руб. | 630,00 |
| 26.07.21 | Пробивка центральной канализации до 5 этажа, 1под, 15м | руб. | 1 950,00 |
| 27.07.21 | Монтаж светильника с датчиком ЖКХ - 2шт, 6, 9эт | руб. | 1 478,00 |
| 01.10.21 | Замена стояка канализации, 34 квартира | руб. | 3 421,00 |
| 01.10.21 | Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 1под | руб. | 1 570,00 |
| 04.10.21 | Установка и подключение силовой розетки 380Вт для подготовки инженерных систем к отопительному сезону | руб. | 1 881,00 |
| 29.10.21 | Земля и транспортные услуги по доставке | руб. | 6 000,00 |
| 01.11.21 | Замена стояка канализации, 35кв | руб. | 5 541,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 149 718,01 |
| 4. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 40 989,08 |
| 5. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 9 060,74 |
| 6. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 56 519,03 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 657 260,33 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|------------|---|-------------|-----------------|
| 7. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 6 732,87 |
| | <i>в том числе:</i> | | |
| 7.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 6 732,87 |