

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,50
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	17,89

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	175 320,97
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	161 084,65
Общая задолженность на конец периода	руб	331 881,10

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	1 485,15
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	508 724,41
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	161 658,09

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 17г.	руб.	92 339,55
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	7 351,88
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 861,75
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	12 057,08
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	11 272,88
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	784,20
	Аварийное обслуживание	руб.	5 881,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	37 543,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 881,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,80
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,10
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 078,28
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,25
	Дезинсекция	руб.	490,13
	Дератизация	руб.	196,05
	Общедомовые расходы	руб.	5 587,43
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,43
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	3 234,83
2.	Текущий ремонт	руб.	35 322,88
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	31 466,03
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	882,23
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	11 136,17
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 345,47
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	173 492,32

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 185,22
	<i>в том числе:</i>		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	15 185,22