

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.6

Площадь МКД	м2	3 936,00
Тариф	руб/м2	20,00

Общая задолженность на начало периода	руб	0,00
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	846 870,37
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	692 111,21
Общая задолженность на конец периода	руб	154 759,16

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 583,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	96 097,04
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-59 662,12

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	420 758,40
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	50 774,40
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57 465,60
	Аварийное обслуживание	руб.	23 616,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 940,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 105,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 892,80
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 755,20
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 510,40
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 563,20
	Дезинсекция	руб.	1 574,40
	Дератизация	руб.	787,20
	Услуги паспортной службы	руб.	6 691,20
	Техническая служба	руб.	45 657,60
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	35 424,00
2.	Текущий ремонт	руб.	121 030,29
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	5 387,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	8 167,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	46 368,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	20 535,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31 892,35
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 230,94
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 450,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	104 304,00
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	40 934,40
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 659,20
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	59 670,37
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	755 356,66

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 000,00
-----------	---	-------------	-----------------