

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 3 922,40 |
| Тариф на 01.01.20г. | руб/м2 | 17,43 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 230 665,78 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 15 694,68 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 214 971,10 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 219 303,64 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 14 201,41 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 205 102,23 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 260 142,49 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 18 504,89 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 241 637,60 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 189 826,93 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 11 391,20 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 178 435,73 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 22 049,50 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 266 221,97 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 66 312,50 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-март 20г. | руб. | 113 435,81 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 11 414,18 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 13 296,94 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 7 060,32 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 41 655,89 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 5 648,26 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 3 883,18 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 706,03 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 3 059,47 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 2 588,78 |
| | Дезинсекция | руб. | 823,70 |
| | Дератизация | руб. | 353,02 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 2 000,42 |
| | Техническая служба | руб. | 2 235,77 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 10 355,14 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 8 354,71 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 2 362,00 |
| 10.01.20 | Очистка от снега подъездных козырьков | руб. | 1 526,00 |
| 20.01.20 | Монтаж датчика движения в МОП, 2под | руб. | 836,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 40 832,18 |
| 4. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 11 178,84 |
| 5. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 2 471,11 |
| 6. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 14 201,41 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 184 481,35 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|------------|---|-------------|------------------|
| 7. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 10 082,54 |
| | в том числе: | | |
| 7.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 10 082,54 |