

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4

Дата протокола – 23 марта 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.03.2020г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 23.03.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 14.03.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 14.03.2020г. по 18 часов 00 минут 23.03.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 24.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Толстогузова Ольга Васильевна, собственник помещения № 24 в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/297765999 от 28.11.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4470, 19 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4470, 19 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 94 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59, 14 голоса или 2643, 67 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбор секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Картауз В.Д., Вострокнутовой М.В., Глебовой Л.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.

4. Утверждения плана работ на 2020г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбрать секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Картауз В.Д., Вострокнутовой М.В., Глебовой Л.А.

Проголосовали «ЗА» - 59, 14 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17, 45 руб./м²., начиная с 01.03.2020г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 57, 88 голосов (97, 82 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 26 голосов (2, 18 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая ознакомила всех присутствующих с отчетом о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение отчета о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о выполнении договора управления за 2019 год, о выполненных работах и оказанных услугах.

Проголосовали «ЗА» - 59, 14 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая ознакомила всех присутствующих с планом работ на 2020 год. Также пояснила, что вышеуказанный план работ согласован с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение плана работ на 2020 год. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить план работ на 2020 год.

Проголосовали «ЗА» - 59, 14 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

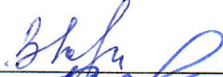
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  О.В. Толстогузова (23.03.2020г.)

Секретарь собрания  Т.И. Королева (23.03.2020г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Картауз (23.03.2020г.)

 М.В. Вострокнутова (23.03.2020г.)

 Л.А. Глебова (23.03.2020г.)