

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6

Дата протокола – 04 июля 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 29.06.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 04.07.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 29.06.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 29.06.2018г. по 18 часов 00 минут 04.07.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, квартира № 2.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Казанин Александр Андреевич, собственник помещения № 2 в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-25920250 от 05.10.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3158, 67 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3158, 67 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 86 голоса или 2206, 65 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Казанина А.А., выбор секретаря собрания в лице Казаниной С.Е., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Степанова К.В., Казаниной С.Е.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска).

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Казанина Александра Андреевича (кв. № 2).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Казанина А.А., выбрать секретаря собрания в лице Казаниной С.Е., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Степанова К.В., Казаниной С.Е.

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска). Также пояснил, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска).

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк». Также пояснил, что вышеуказанная кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Казанина Александра Андреевича (кв. № 2). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Казанина Александра Андреевича (кв. № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Казанина Александра Андреевича (кв. № 2) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Казанина А.А., который предложил выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснил, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также

взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 69, 86 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.А. Казанин (04.07.2018г.)

Секретарь собрания _____ С.Е. Казанина (04.07.2018г.)

Счетная комиссия:

 К.В. Степанов (04.07.2018г.)

 С.Е. Казанина (04.07.2018г.)