

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 146,
ул.Мартьянова, г.Бийск за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

Общая площадь дома: 959,40 м2. Тариф: на 01.01.14г.-11,37 руб.за м2; на 01.04.14г.-12,80 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	12280,32
1. Обязательные услуги за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г.		руб.	71104,59
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	13239,72
	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (с 01.07.2014г.)	руб.	7598,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	14275,87
	Аварийное обслуживание	руб.	5756,40
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	8864,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8404,34
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	4029,48
	Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	руб.	8400,00
	Услуги паспортной службы	руб.	1784,48
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г.		руб.	22606,66
16.01.14	Замена центральной трубы канализации (3,25 м.)	руб.	2717,91
27.05.14	Укрепление стоек у козырьков над подъездами (1,2-й под.)	руб.	616,22
	Спиливание березы (вышка, вывоз)	руб.	2500,00
07.06.14	1. Замена кабеля 2 м 2. Замена лампочки 1 шт. 3 Замена патрона 1 шт.	руб.	374,98
11.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
03.07.14	Гидроизоляция кровли	руб.	3725,00
22.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	250,00
16.09.14	Прочистка стояка канализации (кв. 3)	руб.	500,00
25.09.14	Перепайка стояков к батарее	руб.	705,51
13.10.14	Поиск и устранение неисправности электропроводки (1 подъезд - подвал)	руб.	120,00
14.10.14	Замена аварийного стояка (кв. 20) 6 м	руб.	3323,54
13.11.14	Ремонт вентиляции (кв. 9, 10)	руб.	5200,00
18.11.14	Перепайка стояков отопления (кв.5)	руб.	1338,25
18.11.14	Установка хомута на стояк г/в (2 подъезд) 1 шт.	руб.	172,05
20.11.14	Установка хомута на крылевую трубу отопления (2 подъезд) 4 шт.	руб.	688,20
3. Расходы управляющей компании		руб.	20669,08
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	6344,27
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.	126469,61
6. Долг на начало периода		руб.	20371,21
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	143248,83
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	128748,74
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	34871,30
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	13766,95
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10)		руб.	30546,17
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.13)		руб.	-7284,21

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90134,40
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2198,40
Оплачено на 31.12.2014	руб.	87175,32
13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014	руб.	2959,08

14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	5745,00
---	------	----------------