

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.4

Площадь МКД	м2	4 495,00
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,16
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	265 886,89
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 214 959,03
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 190 450,10
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	290 395,82
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	26 159,35

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	637 031,40
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	146 716,80
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	195 307,75
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	53 940,00
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	21 171,45
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 879,00
1.6	Обязательные сезонные работы	руб.	30 970,55
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	12 990,55
1.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	22 564,90
1.9	Общедомовые расходы по 31.07.24	руб.	20 137,60
1.10	Услуги паспортной службы	руб.	9 169,80
1.11	Техническая служба	руб.	10 248,60
1.12	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	94 934,40
2.	Текущий ремонт	руб.	142 089,41
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб.	16 987,00
30.04.24	Заделка отверстий в подъездах 1,2,3,4,5	руб.	16 987,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	18 386,00
01.09.24	Изготовление и монтаж откидного пандуса в подъезде	руб.	18 386,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	руб.	3 150,00
20.02.24	Устранение засора вентканала, 51кв	руб.	3 150,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	92 184,50
12.01.24	Работы по откачке воды в приемке	руб.	1 755,00
15.03.24	Промывка центральной канализации в приемке Ду110, 30м, 6под	руб.	1 547,00
01.04.24	Монтаж сбросов в приемки подъезд.3	руб.	19 404,00
01.04.24	Замена стояка отопления 59кв, стояка полотенцесушителя 26,29кв	руб.	16 749,00
08.04.24	Промывка канализационного выпуска с колодца Ду110, 20м, 3под	руб.	1 545,00
09.04.24	Промывка канализационного выпуска с колодца Ду110, 20м, 6под	руб.	1 148,00
13.06.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110 - 12м, 4под	руб.	2 412,00
21.06.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110 - 10м, 4под	руб.	1 957,00
30.06.24	Промывка центральной канализации Ду110, 30м, 6под	руб.	3 322,00
25.07.24	Промывка центральной канализации от дома до колодца Ду100 - 15м, 4под	руб.	1 210,00
31.07.24	Промывка центральной канализации Ду110, 20м	руб.	2 875,00
01.08.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110-10м, 4под	руб.	1 437,00
01.09.24	Монтаж перемычки для промывки системы отопления	руб.	14 419,00
02.09.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110 - 25м, 4под	руб.	2 575,00
05.09.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110-20м, 4под	руб.	2 192,00
05.09.24	Откачка грунтовых вод, 3под	руб.	780,00
21.09.24	Промывка центральной канализации Ду110, 35м, 6под	руб.	2 875,00
26.09.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110 - 25м, 6под	руб.	1 815,00
30.09.24	Промывка центральной канализации Ду110, 20м, 6под	руб.	2 275,00
04.10.24	Промывка канализационного выпуска, 6под, 25м	руб.	1 472,50
07.10.24	Промывка канализационного выпуска от канализационного колодца, 30м	руб.	6 207,00
24.12.24	Промывка центральной канализации с дома до колодца 6под - 12м, 4под - 10м	руб.	2 213,00

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	7 481,91
31.07.24	Обслуживание внутридомового газового оборудования сверх лимита	руб.	7 481,91
2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 900,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 900,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	224 075,75
4.	Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, облудивание спецсчета по капитальному ремонту	руб.	69 402,80
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	70 305,49
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 142 904,85

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	11 077,53
----	--	------	-----------