

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.211/5 (5 этажей)

Площадь МКД	м2	3 640,30
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	17,32
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	95 312,62
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	820 621,18
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	801 354,62
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	114 579,18
Накопительная часть с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-63 790,31

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>493 187,84</b>
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	86 493,53
1.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	87 804,04
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	43 683,60
1.4	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 184,18
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 210,16
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	20 968,13
1.7	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	4 805,20
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	32 325,86
1.9	Дезинсекция, дератизация	руб.	1 747,34
1.10	Содержание контейнерной площадки	руб.	21 841,80
1.11	Техническая служба	руб.	50 672,98
1.12	Общедомовые расходы	руб.	72 077,94
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	7 426,21
1.14	Устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений, относящихся к ОИ	руб.	34 946,88
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>16 039,94</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>5 090,94</b>
29.11.24	Работы по монтажу напольного покрытия, 1 и 2под	руб.	5 090,94
<b>2.2</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>10 949,00</b>
03.07.24	Работы по восстановлению летнего поливочного водопровода, 2под	руб.	2 106,00
31.12.24	Сварочные работы по врезке фланцев на систему подъездного отопления	руб.	8 843,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>126 245,60</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>	<b>руб.</b>	<b>49 799,30</b>
<b>5.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>64 021,54</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>749 294,23</b>
<b>Прочее:</b>			
<b>6.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>99,23</b>