

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - декабрь 2016г.
Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.146

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	14,42

Общая задолженность на начало периода	руб	58 357,39
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	160 253,33
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	161 901,46
Общая задолженность на конец периода	руб	56 709,26

Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-3 233,34
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-78 236,68

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 16г.	руб.	84 553,44
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	13 929,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	14 965,21
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	14 447,18
	- вывоз ТБО, КПП	руб.	13 526,25
	- захоронение ТБО, КПП	руб.	920,94
	Аварийное обслуживание	руб.	6 907,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 482,61
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,79
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 101,20
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 554,71
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,99
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,57
2.	Текущий ремонт	руб.	44 417,00
13.01.16	Установка хомута на стояк отопления, 17кв	руб.	218,08
26.02.16	Освещение подъездов, тамбуров, входов в подъезд	руб.	21 249,00
08.06.16	Выдача копии тех.паспорта	руб.	3 000,00
04.07.16	Установка крана поливочной воды, 1под	руб.	218,00
18.07.16	Замена регулятора освещения в МОП	руб.	629,52
11.08.16	Замена элемента ЖКХ, 2под	руб.	244,40
25.08.16	Промывка центральной канализации, 1под	руб.	750,00
28.09.16	Дезинсекция	руб.	2 408,00
25.10.16	Прочистка канализации с колодца	руб.	250,00
05.12.16	Поверка расходомера, тепловычислителя, термосопротивления, калибровка	руб.	15 450,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	36 952,56
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 151,17
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 137,25
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 611,64
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	175 823,06

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	18 294,08
	в том числе:		
	Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	90 134,40
	В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 198,40
	Оплачено	руб.	87 175,32
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 959,08
7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	15 335,00

Директор ООО "Бийская управляющая компания"

Собственники жилья