

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола – 31 марта 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 04.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 04.03.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 04.03.2025г. по 18 часов 00 минут 31.03.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания (заочной части) - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом 218, квартира № 49.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Чуйкова Наталья Владимировна, собственник помещения № 49 в вышеуказанном доме, регистрационное удостоверение от 04.04.1993г. № 10280.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3919, 41 квадратных метров, в том числе 153, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3765, 71 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65, 83 голоса или 2580, 14 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбор секретаря собрания в лице Фокеевой А.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Солодовниковой Л.М.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа

«Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

4. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46), Стрыковой Зои Мансуровны (кв. № 66), Солодовниковой Любви Михайловны (кв. № 1).

5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46).

6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбрать секретаря собрания в лице Фокеевой А.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Солодовниковой Л.М.

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления) в размере 24, 26 руб./кв.м. занимаемой площади начиная с 01.04.2025г., порядок определения тарифа на последующие годы действия договора управления, договорную подсудность между сторонами договора и т.д. Предоставила на рассмотрение проект дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение

председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46), Стрыковой Зои Мансуровны (кв. № 66), Солодовниковой Любви Михайловны (кв. № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46), Стрыковой Зои Мансуровны (кв. № 66), Солодовниковой Любви Михайловны (кв. № 1). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46), Стрыковой Зои Мансуровны (кв. № 66), Солодовниковой Любви Михайловны (кв. № 1).

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Фокеевой Анны Владимировны (кв. № 46).

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 65, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

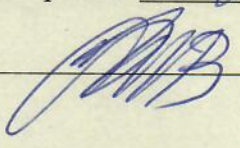
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

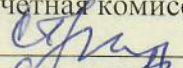
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

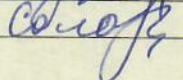
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.В. Чуйкова (31.03.2025г.)

Секретарь собрания  А.В. Фокеева (31.03.2025г.)

Счетная комиссия:

 З.М. Стрыкова (31.03.2025г.)

 Л.М. Солодовникова (31.03.2025г.)