

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Бийск ул. Стадионная, д. 8

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2019  
 Дата начала отчетного периода 01.01.2018  
 Дата конца отчетного периода 31.12.2018

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|-------|---|----------|------------|
| 1.1   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                      | руб.     | 0,00       |
| 1.2   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                | руб.     | 0,00       |
| 1.3   | Задолженность потребителей (на начало периода)                          | руб.     | 245 066,85 |
| 1.3.1 | - по содержанию и текущему ремонту                                      | руб.     | 242 146,33 |
| 1.3.2 | - по целевым взносам  | руб.     | 2 920,52   |
| 1.4   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т. ч.: | руб.     | 648 306,05 |
| 1.4.1 | - за содержание дома  | руб.     | 370 720,35 |
| 1.4.2 | - за текущий ремонт   | руб.     | 87 054,26  |
| 1.4.3 | - за услуги управления  | руб.     | 190 531,44 |
| 1.4.4 | - по целевым взносам  | руб.     | 0,00       |
| 1.5   | Получено денежных средств, в т. ч.:                                     | руб.     | 603 760,65 |
| 1.5.1 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений               | руб.     | 598 692,47 |
| 1.5.2 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                | руб.     | 841,65     |
| 1.5.3 | - субсидий  | руб.     | 0,00       |
| 1.5.4 | - денежных средств от использования общего имущества                    | руб.     | 4 226,53   |
| 1.5.5 | - прочие поступления  | руб.     | 0,00       |
| 1.6   | Всего денежных средств с учетом остатков                                | руб.     | 603 760,65 |
| 1.7   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                       | руб.     | 0,00       |
| 1.8   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                 | руб.     | 0,00       |
| 1.9   | Задолженность потребителей (на конец периода)                           | руб.     | 293 838,78 |
| 1.9.1 | - по содержанию и текущему ремонту                                      | руб.     | 291 759,91 |
| 1.9.2 | - по целевым взносам  | руб.     | 2 078,87   |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 2.1 | Наименование работы                         | -    | Работа по информационно-расчетному обеспечению         |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 541,17  |
| 2.2 | Наименование работы                         | -    | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 614,98  |
| 2.3 | Наименование работы                         | -    | Обязательные сезонные работы                           |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 253,31  |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 2.4  | Наименование работы                         | -    | Работа паспортной службы   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 543,50   |
| 2.5  | Наименование работы                         | -    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23 094,72  |
| 2.6  | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                        |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 96 548,76  |
| 2.7  | Наименование работы                         | -    | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 604,36  |
| 2.8  | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 653,12  |
| 2.9  | Наименование работы                         | -    | Работы (услуги) по управлению МКД  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 134 141,83   |
| 2.10 | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 604,92  |
| 2.11 | Наименование работы                         | -    | Текущий ремонт МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 533,00  |

### 3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|       |   |      |  |
|-------|---|------|--|
| 3.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работа по информационно-расчетному обеспечению         |
| 3.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |
| 3.1.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.1.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,07   |
| 3.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
| 3.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |
| 3.2.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.2.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,29   |
| 3.3   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Обязательные сезонные работы                           |
| 3.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | по графику   |
| 3.3.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,76   |
| 3.4   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работа паспортной службы                               |
| 3.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |

|             |  |      |   |
|-------------|--|------|---|
| 3.4.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.4.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,17  |
| <b>3.5</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>   |
| 3.5.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | постоянно   |
| 3.5.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.5.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,60  |
| <b>3.6</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>                        |
| 3.6.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
| 3.6.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.6.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 3,39  |
| <b>3.7</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |
| 3.7.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
| 3.7.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.7.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,11  |
| <b>3.8</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |
| 3.8.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | еженедельно   |
| 3.8.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.8.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,56  |
| <b>3.9</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>  |
| 3.9.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | постоянно   |
| 3.9.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.9.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 3,39  |
| <b>3.10</b> | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b> |
| 3.10.1      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | пять раз в неделю   |
| 3.10.2      | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.10.3      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,90  |
| <b>3.11</b> | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Текущий ремонт МКД</b>   |
| 3.11.1      | Наименование работы (услуги)   | -    | <b>Оформление технической документации</b>  |
| 3.11.2      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по мере необходимости   |
| 3.11.3      | Единица измерения  | -    | руб.  |
| 3.11.4      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 3 000,00  |
| 3.11.5      | Наименование работы (услуги)   | -    | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>  |
| 3.11.6      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по мере необходимости   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 3.11.7  | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.11.8  | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 1 272,00   |
| 3.11.9  | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b> |
| 3.11.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.11.11 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.11.12 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 22 261,00  |
| 3.11.13 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   |
| 3.11.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.11.15 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.11.16 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 24 000,00  |
| 3.11.17 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>    |
| 3.11.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.11.19 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.11.20 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 0,00   |
| 3.11.21 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>  |
| 3.11.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.11.23 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.11.24 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 5 000,00   |

#### 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 4.1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 4.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 4.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 4.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### 5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 5.1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| 5.2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| 5.3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 79 847,37 |
| 5.4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| 5.5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| 5.6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 62 479,68 |

#### 6. Информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|       |                         |   |           |
|-------|-------------------------|---|-----------|
| 6.1   | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 6.1.1 | Единица измерения       | - | Гкал      |

|            |  |        |                               |
|------------|--|--------|-------------------------------|
| 6.1.2      | Общий объем потребления  | Гкал   | 0,00                          |
| 6.1.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                          |
| 6.1.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.   | 0,00                          |
| <b>6.2</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 6.2.1      | Единица измерения  | -      | куб. м                        |
| 6.2.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                          |
| 6.2.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                          |
| 6.2.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00                          |
| <b>6.3</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 6.3.1      | Единица измерения  | -      | куб. м                        |
| 6.3.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                          |
| 6.3.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                          |
| 6.3.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00                          |
| <b>6.4</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Водоотведение</b>          |
| 6.4.1      | Единица измерения  | -      | куб. м                        |
| 6.4.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                          |
| 6.4.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                          |
| 6.4.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00                          |
| <b>6.5</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Электроснабжение</b>       |
| 6.5.1      | Единица измерения  | -      | кВт                           |

|            |  |        |                      |
|------------|--|--------|----------------------|
| 6.5.2      | Общий объем потребления  | кВт    | 137 418,00           |
| 6.5.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 401 461,76           |
| 6.5.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 418 829,45           |
| 6.5.5      | Переплата потребителей   | руб.   | 17 367,69            |
| 6.5.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 401 461,76           |
| 6.5.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 419 154,32           |
| 6.5.8      | Переплата перед поставщиком коммунального ресурса                  | руб.   | 17 692,56            |
| 6.5.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.   | 0,00                 |
| <b>6.6</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Газоснабжение</b> |
| 6.6.1      | Единица измерения  | -      | куб. м               |
| 6.6.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                 |
| 6.6.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                 |
| 6.6.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.   | 0,00                 |

#### 7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 7.1 | Количество поступивших претензий                        | ед   | 0    |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   | 0    |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   | 0    |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### 8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 8.1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед   | 47        |
| 8.2 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 23        |
| 8.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 41 987,84 |