

Договор на размещение рекламной конструкции

г. Бийск

01 февраля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска., именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мясоедов Юрий Александрович, ИНН 222600466204, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска предоставляет Рекламораспространителю место для размещения рекламной конструкции (стенда) размером 72 кв. м. на торце многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска за плату.

1.2. Срок действия договора: с 01 февраля 2018г. по 31 декабря 2018г.

2. Права и обязанности Рекламораспространителя

2.1. Рекламораспространитель имеет право разместить в границах рекламного места, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, рекламную конструкцию (стенд), в соответствии с разрешающей документацией.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Своевременно вносить плату за размещение рекламной конструкции.

2.2.2. Обеспечить текущий ремонт рекламной конструкции, а также обеспечить доступ для ремонта инженерных коммуникаций. Содержать рекламные конструкции, а также непосредственно прилегающую к ним территорию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии. Не допускать наличия на рекламных конструкциях посланий с дефектами в виде загрязнений, надрывов, иных повреждений.

3. Права и обязанности Управляющей компании

3.1. Управляющая компания берет на себя обязательство:

3.1.1. Передать Рекламораспространителю рекламное место для размещения рекламной конструкции (стенда) на торце многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска.

3.2. Управляющая компания имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в пункте 6.3 настоящего договора.

4. Цена договора, порядок и сроки оплаты

4.1. Стоимость размещения рекламной конструкции, указанной в п. 1.1. настоящего договора составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц.

4.2. Рекламораспространитель производит плату за размещение рекламной конструкции ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета выставленного Управляющей компанией.

4.4. В случае неуплаты в установленный срок платы за размещение рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает Управляющей компании пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки

5. Ответственность сторон

5.1. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, а также рекламная конструкция не соответствующая установленному п. 1.1. настоящего договора размеру, подлежит демонтажу Рекламораспространителем.

5.2. Уплата пени, предусмотренной пунктами 4.4. настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по договору.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате неправильной установки или разрушения

рекламной конструкции.

6. Порядок прекращения действия договора

- 6.1. По истечении срока действия настоящего договора Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок передать рекламное место Управляющей компании, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от рекламной конструкции за свой счет и своими силами.
- 6.2. При досрочном расторжении договора рекламное место должно быть освобождено Рекламораспространителем за свой счет в 10-дневный срок.
- 6.3. Договор может быть расторгнут Управляющей компанией в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска, а также в случае не соблюдения Рекламораспространителем нормативных требований Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» и установки (эксплуатации) рекламной конструкции в соответствии с разрешительной и проектной документацией, а также несоблюдения условий настоящего договора. В этом случае Рекламораспространитель обязан, в 10-дневный срок после письменного уведомления, освободить место за свой счет и привести его в надлежащее состояние.
- 6.4. В случае отказа Рекламораспространителя от освобождения места под размещаемой рекламной конструкцией по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения согласно пункту 6.2 настоящего договора Управляющая компания вправе самостоятельно произвести демонтаж соответствующей рекламной конструкции. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу возмещается (оплачивается) Рекламораспространителем.

7. Порядок внесения изменений в договор

- 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору.
- 7.2. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Рекламораспространитель обязан в 15-дневный срок письменно известить об этом Управляющую компанию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Управляющей компанией по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Рекламораспространителю.

8. Общие условия

- 8.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются путем прямых двусторонних переговоров.
- 8.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.
- 8.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Управляющая компания

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор

О. Н. Зырянова

Рекламораспространитель

Индивидуальный предприниматель
Мясоедов Юрий Александрович
ИНН 222600466204
Юридический адрес: 659300, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Мухачева, 222/1, кв. 18
Почтовый адрес: 659306, Алтайский край, г. Бийск, ул.
Ленина, 206, оф. 7
Р/с № 40802810802450102375
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
Кор/с 30101810200000000604
БИК 040173604

Ю.А. Мясоедов