

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Бийск ул. Гайдара, д. 14

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2018  
 Дата начала отчетного периода 01.01.2017  
 Дата конца отчетного периода 31.12.2017

**1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение   |
|-------|--|----------|------------|
| 1.1   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                             | руб.     | 0,00       |
| 1.2   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                       | руб.     | 0,00       |
| 1.3   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                 | руб.     | 126 738,85 |
| 1.4   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т. ч.:</b> | руб.     | 693 404,90 |
| 1.4.1 | - за содержание дома   | руб.     | 371 962,21 |
| 1.4.2 | - за текущий ремонт  | руб.     | 99 423,09  |
| 1.4.3 | - за услуги управления   | руб.     | 222 019,61 |
| 1.4.4 | - по целевым взносам   | руб.     | 0,00       |
| 1.5   | <b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>                                      | руб.     | 656 408,72 |
| 1.5.1 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                      | руб.     | 654 775,06 |
| 1.5.2 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                       | руб.     | 0,00       |
| 1.5.3 | - субсидий   | руб.     | 0,00       |
| 1.5.4 | - денежных средств от использования общего имущества                           | руб.     | 1 633,66   |
| 1.5.5 | - прочие поступления   | руб.     | 0,00       |
| 1.6   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                | руб.     | 656 408,72 |
| 1.7   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                              | руб.     | 0,00       |
| 1.8   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                        | руб.     | 0,00       |
| 1.9   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                  | руб.     | 165 368,69 |

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 2.1 | Наименование работы                         | -    | Работа по информационно-расчетному обеспечению         |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 159,09  |
| 2.2 | Наименование работы                         | -    | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 033,18  |
| 2.3 | Наименование работы                         | -    | Обязательные сезонные работы                           |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 287,22  |
| 2.4 | Наименование работы                         | -    | Работа паспортной службы                               |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 523,59   |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 2.5  | Наименование работы                         | -    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 753,33   |
| 2.6  | Наименование работы                         | -    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 553,84  |
| 2.7  | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                        |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61 958,96  |
| 2.8  | Наименование работы                         | -    | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 58 861,01  |
| 2.9  | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 87 904,53  |
| 2.10 | Наименование работы                         | -    | Работы (услуги) по управлению МКД  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 154 860,52   |
| 2.11 | Наименование работы                         | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 475,92  |
| 2.12 | Наименование работы                         | -    | Текущий ремонт МКД   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81 779,06  |

### 3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|       |   |      |  |
|-------|---|------|--|
| 3.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работа по информационно-расчетному обеспечению         |
| 3.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |
| 3.1.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.1.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,57   |
| 3.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
| 3.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |
| 3.2.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.2.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,15   |
| 3.3   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Обязательные сезонные работы                           |
| 3.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | по графику   |
| 3.3.2 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 3.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,64   |
| 3.4   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работа паспортной службы                               |
| 3.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | постоянно  |

|             |  |      |   |
|-------------|--|------|---|
| 3.4.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.4.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,17  |
| <b>3.5</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |
| 3.5.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | один раз в год  |
| 3.5.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.5.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,13  |
| <b>3.6</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>   |
| 3.6.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | постоянно   |
| 3.6.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.6.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,60  |
| <b>3.7</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>                        |
| 3.7.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
| 3.7.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.7.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,40  |
| <b>3.8</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |
| 3.8.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
| 3.8.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.8.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,35  |
| <b>3.9</b>  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |
| 3.9.1       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | еженедельно   |
| 3.9.2       | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.9.3       | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,34  |
| <b>3.10</b> | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>  |
| 3.10.1      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | постоянно   |
| 3.10.2      | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.10.3      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 3,51  |
| <b>3.11</b> | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b> |
| 3.11.1      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | пять раз в неделю   |
| 3.11.2      | Единица измерения  | -    | кв.м  |
| 3.11.3      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 2,03  |
| <b>3.12</b> | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b> | -    | <b>Текущий ремонт МКД</b>   |
| 3.12.1      | Наименование работы (услуги)   | -    | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>  |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 3.12.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.3  | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.4  | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 69 984,00  |
| 3.12.5  | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов</b>   |
| 3.12.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.7  | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.8  | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 800,00   |
| 3.12.9  | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>  |
| 3.12.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.11 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.12 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 471,75   |
| 3.12.13 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b> |
| 3.12.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.15 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.16 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 2 171,50   |
| 3.12.17 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   |
| 3.12.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.19 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.20 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 441,32   |
| 3.12.21 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>  |
| 3.12.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.23 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.24 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 5 038,99   |
| 3.12.25 | Наименование работы (услуги)                    | -    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>   |
| 3.12.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | по мере необходимости  |
| 3.12.27 | Единица измерения                               | -    | руб.   |
| 3.12.28 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 2 400,00   |

#### 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 4.1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 4.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 4.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 4.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### 5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 5.1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| 5.2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| 5.3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 0,00      |
| 5.4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| 5.5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| 5.6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 52 206,50 |

**6. Информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| <b>6.1</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | <b>-</b> | <b>Отопление</b>              |
|------------|--|----------|-------------------------------|
| 6.1.1      | Единица измерения  | -        | Гкал                          |
| 6.1.2      | Общий объем потребления  | Гкал     | 0,00                          |
| 6.1.3      | Начислено потребителям   | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.4      | оплачено потребителями   | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.5      | Задолженность потребителей   | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.     | 0,00                          |
| 6.1.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.     | 0,00                          |
| <b>6.2</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | <b>-</b> | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 6.2.1      | Единица измерения  | -        | куб. м                        |
| 6.2.2      | Общий объем потребления  | куб. м   | 0,00                          |
| 6.2.3      | Начислено потребителям   | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.4      | оплачено потребителями   | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.5      | Задолженность потребителей   | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.     | 0,00                          |
| 6.2.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.     | 0,00                          |
| <b>6.3</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | <b>-</b> | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 6.3.1      | Единица измерения  | -        | куб. м                        |
| 6.3.2      | Общий объем потребления  | куб. м   | 0,00                          |
| 6.3.3      | Начислено потребителям   | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.4      | оплачено потребителями   | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.5      | Задолженность потребителей   | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.     | 0,00                          |
| 6.3.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.     | 0,00                          |
| <b>6.4</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | <b>-</b> | <b>Водоотведение</b>          |
| 6.4.1      | Единица измерения  | -        | куб. м                        |

|            |  |        |                         |
|------------|--|--------|-------------------------|
| 6.4.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                    |
| 6.4.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                    |
| 6.4.9      | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00                    |
| <b>6.5</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Электроснабжение</b> |
| 6.5.1      | Единица измерения  | -      | кВт                     |
| 6.5.2      | Общий объем потребления  | кВт    | 136 810,00              |
| 6.5.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 409 458,15              |
| 6.5.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 357 251,65              |
| 6.5.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 52 206,50               |
| 6.5.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 409 458,15              |
| 6.5.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 357 251,65              |
| 6.5.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 52 206,50               |
| 6.5.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.   | 0,00                    |
| <b>6.6</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                     | -      | <b>Газоснабжение</b>    |
| 6.6.1      | Единица измерения  | -      | куб. м                  |
| 6.6.2      | Общий объем потребления  | куб. м | 0,00                    |
| 6.6.3      | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.4      | оплачено потребителями   | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.5      | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.6      | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.7      | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.8      | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб.   | 0,00                    |
| 6.6.9      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб.   | 0,00                    |

#### 7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 7.1 | Количество поступивших претензий                        | ед   | 0    |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   | 0    |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   | 0    |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### 8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 8.1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед   | 21        |
| 8.2 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 12        |
| 8.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40 490,49 |