

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.14

Площадь МКД	м2	3 687,50
Тариф	руб/м2	17,26

Общая задолженность на начало периода	руб	197 274,37
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	830 684,20
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	798 099,88
Общая задолженность на конец периода	руб	229 858,69

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	101 444,94
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	181 719,30
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-65 627,25

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>411 082,50</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	102 217,50
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	121 687,50
	Аварийное обслуживание	руб.	26 550,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 930,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 602,50
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	23 895,00
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	5 752,50
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 310,00
	Дезинсекция	руб.	3 982,50
	Дератизация	руб.	1 770,00
	Общедомовые расходы	руб.	34 515,00
	Услуги паспортной службы	руб.	7 522,50
	Техническая служба	руб.	11 947,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 400,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>52 108,50</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб.	4 800,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	40 551,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	6 757,50
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>170 805,00</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>6 637,50</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>39 825,00</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>7 522,50</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>66 928,84</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>754 909,84</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>17 487,86</b>
-----------	---	-------------	------------------