

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 058 397,54
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 036 374,31
Общая задолженность на конец периода	руб	183 393,81

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	27 608,75
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	633 836,48
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	187 076,43
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	679,83

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	513 520,61
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	74 839,39
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	73 898,02
	Аварийное обслуживание	руб.	47 068,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	183 568,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	14 591,33
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 120,64
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	9 413,76
	Дезинсекция	руб.	3 294,82
	Дератизация	руб.	1 412,06
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	711 597,00
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	294 815,00
04.12.23	<i>Ремонт 1-го подъезда</i>	руб.	294 815,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	1 500,00
06.03.23	<i>Очистка от снега крыши</i>	руб.	1 500,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	17 567,00
31.12.23	<i>Работы по монтажу и обшивке слуховых пластиковых окон 3 шт, подвал</i>	руб.	17 567,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в т.т.:	руб.	392 778,00
09.01.23	<i>Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под</i>	руб.	384 791,00
01.11.23	<i>Замена стояка канализации Ду 110, кв. № 8</i>	руб.	3 595,00
01.11.23	<i>Замена стояка канализации Ду 110 кв. № 62</i>	руб.	4 392,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	4 937,00
16.05.23	<i>Замена блока питания на узле учета тепловой энергии</i>	руб.	1 800,00
24.10.23	<i>Монтаж светильников жхх без датчиков - 2шт в МОП, 1 этаж и тамбур</i>	руб.	719,00
30.11.23	<i>Монтаж светильника жхх-04 с датчиком - 1шт в МОП, 1 под, 5эт</i>	руб.	868,00
30.11.23	<i>Замена блока питания на узле учета тепловой энергии</i>	руб.	1 550,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	51 304,99
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 296,51
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	81 718,50
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 532 766,35

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 002,79
-----------	---	-------------	-----------------