

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6

Дата протокола – 08 апреля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 29.03.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 08.04.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 29.03.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 29.03.2024г. по 18 часов 00 минут 08.04.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, квартира № 6.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Емельянова Надежда Васильевна, собственник помещения № 6 в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 30.05.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 14 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3182, 46 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3182, 46 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63, 18 голоса или 2010, 68 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Емельяновой Н.В., выбор секретаря собрания в лице Коровиной В.Д., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Степанова К.В., Раковой М.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 99, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно.

4. Об исключении из состава совета многоквартирного дома Ждановой Татьяны Вячеславовны (кв. № 12) и выборе нового члена совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

5. О выборе Председателя совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Емельянову Н.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Емельяновой Н.В., выбрать секретаря собрания в лице Коровиной В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Степанова К.В., Каковой М.В.

Проголосовали «ЗА» - 63, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Емельянову Н.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21, 95 руб./м2., начиная с 01.04.2021г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 63, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Емельянову Н.В., которая предложила проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 99, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 99, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 99, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

Проголосовали «ЗА» - 63, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Емельянову Н.В., которая предложила исключить из состава совета многоквартирного дома Жданову Татьяну Вячеславовну (кв. № 12) (по собственному желанию) и выбрать нового члена совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за исключение из состава совета многоквартирного дома Ждановой Татьяны Вячеславовны (кв. № 12) и выбор нового члена совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить из состава совета многоквартирного дома Жданову Татьяну Вячеславовну (кв. № 12) и выбрать нового члена совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

Проголосовали «ЗА» - 63, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Емельянову Н.В., которая предложила выбрать Председателя совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Председателя совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя совета многоквартирного дома в лице Казаниной Натальи Александровны (кв. № 20).

Проголосовали «ЗА» - 63, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

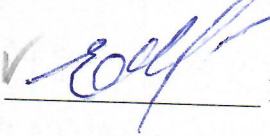
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

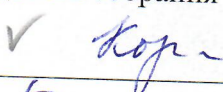
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

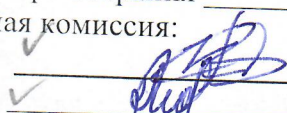
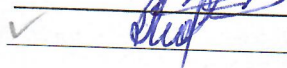
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.В. Емельянова (08.04.2024г.)

Секретарь собрания  В.Д. Коровина (08.04.2024г.)

Счетная комиссия:  К.В. Степанов (08.04.2024г.)
 М.В. Ракова (08.04.2024г.)