

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10

Дата протокола – 18 декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 15.12.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 18.12.2023г. в 18 час 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 15.12.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 15.12.2023г. по 18 час 00 минут 18.12.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, квартира № 2.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шадрина Антонина Николаевна, собственник помещения № 2 в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/471206814 от 03.06.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5203, 34 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5203, 34 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71, 39 голоса или 3714, 66 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Шадриной А.Н., выбор секретаря собрания в лице Жевлаковой И.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Поляковой Г.Н., Некрасовой О.М.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям

многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

4. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 176, 35 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

5. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

6. Принятие решения о включении дополнительных доходов, полученных от использования общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, в накопительную часть текущего ремонта.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Шадриной А.Н., выбрать секретаря собрания в лице Жевлаковой И.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Поляковой Г.Н., Некрасовой О.М.

Проголосовали «ЗА» - 71, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 24 руб./м². (Приложение № 3 к договору управления), начиная с 01.01.2024г. и включает в себя новый порядок определения тарифа на последующие годы. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 71, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой

отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата). Также пояснила, что установка автомата позволит жителям дома пользоваться очищенной питьевой водой, предоставил проект договора на размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

Проголосовали «ЗА» - 69, 17 голосов (96, 89 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 22 голосов (3, 11 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 176, 35 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 176, 35 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 176, 35 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 70, 14 голосов (98, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 25 голосов (1, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке,

установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 70, 14 голосов (98, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 25 голосов (1, 75 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила принять решение о включении дополнительных доходов, полученных от использования общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, в накопительную часть текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения о включении дополнительных доходов, полученных от использования общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, в накопительную часть текущего ремонта. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включать дополнительные доходы, полученные от использования общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, в накопительную часть текущего ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 71, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Шадрин А.Н. Шадрина (18.12.2023г.)

Секретарь собрания Жевлакова И.Н. Жевлакова (18.12.2023г.)

Счетная комиссия:

Полякова Г.Н. Полякова (18.12.2023г.)
Некрасова О.М. Некрасова (18.12.2023г.)