

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.6

Площадь МКД	м2	3 182,30
Тариф	руб/м2	16,00

Общая задолженность на начало периода	руб	350 716,91
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	635 787,62
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	608 324,61
Общая задолженность на конец периода	руб	378 179,92

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	156 610,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	235 661,84
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-212 258,35

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	325 205,61
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 433,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 995,90
	Аварийное обслуживание	руб.	22 914,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 713,88
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 130,89
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	763,83
	Обязательные сезонные работы	руб.	14 894,72
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 492,57
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 160,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 748,98
	Общедомовые расходы	руб.	29 407,53
	Услуги паспортной службы	руб.	6 492,57
	Техническая служба	руб.	10 311,73
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	68 744,88
2.	Текущий ремонт	руб.	11 948,33
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	4 184,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	607,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 157,33
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	151 238,74
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 582,99
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 282,02
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 256,40
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	24 722,02
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	561 236,11

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	69 740,27
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90 134,38
	Оплачено	руб.	89 346,57
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	787,81
8.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	65 849,84
	Начислено за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	43 342,28
	Оплачено	руб.	40 239,66
8.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	3 102,62