

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.119/1

Площадь МКД	м2	2 406,20
Тариф	руб/м2	19,44

Общая задолженность на начало периода	руб	299 258,34
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	626 625,18
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	693 941,69
Общая задолженность на конец периода	руб	231 941,83

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	27 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	55 448,38
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	148 843,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-112 124,73

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	288 744,00
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	30 895,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	32 339,33
	Аварийное обслуживание	руб.	17 324,64
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	101 349,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 035,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 774,88
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 908,65
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 641,11
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 838,50
	Дезинсекция	руб.	1 154,98
	Дератизация	руб.	577,49
	Общедомовые расходы	руб.	15 592,18
	Услуги паспортной службы	руб.	4 908,65
	Техническая служба	руб.	21 944,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 458,41
2.	Текущий ремонт	руб.	63 539,78
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	300,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	2 800,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	17 339,80
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	35 950,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 849,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 300,68
3.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	65 306,34
4.	Услуги по управлению МКД	руб.	107 701,51
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	28 296,91
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 641,11
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	560 229,66

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	29 026,81
-----------	---	-------------	------------------