

ПРОТОКОЛ

итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10

г. Бийск

07 октября 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10.

Внеочередное общее собрание собственников проведено в очно-заочной форме в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание назначено на 18 часов 00 минут 29 сентября 2015г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 07 октября 2015г. в 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Лазо, 10, кв. № 19.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10 выступила Фаткина Л.В., собственник квартиры № 19 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 81.

Общая площадь многоквартирного дома 5186, 2 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 66 помещений.

Из общего числа голосовавших:

66 жилых помещений (общая площадь 4210, 3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (81, 18 % от общего числа голосов)

Итого: 66 помещений общей площадью 4210, 3 кв.м. (81, 18 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Фаткиной Л.В., выбор секретаря собрания в лице Казанцева В.Д., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Синцова С.Л., Зыряновой О.Н., Кобозевой Л.А.

2. О сохранении порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 10 по ул. Лазо г. Бийска (действовавшего до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Фаткиной Л.В., выбрать секретаря собрания в лице Казанцева В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Синцова С.Л., Зыряновой О.Н., Кобозевой Л.А.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Фаткиной Л.В., выбрать секретаря собрания в лице Казанцева В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Синцова С.Л., Зыряновой О.Н., Кобозевой Л.А.

По второму вопросу повестки дня.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" инициатором собрания было предложено сохранить порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 10 по ул. Лаза г. Бийска (действовавший до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 10 по ул. Лаза г. Бийска (действовавший до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 93, 99 % голосов, «Против» 4, 65 % голосов, «Воздержался» 1, 36 % голосов.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.


Инициатор и председатель собрания


Секретарь собрания

Счетная комиссия:

 Л.В. Фаткина

 В.Д. Казанцев

 С.Л. Синцов

 О.Н. Зырянова

 Л.А. Кобозева