

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.43В

Площадь МКД	м2	1 267,40
Тариф	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	572 423,79
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	381 563,73
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	339 968,32
Общая задолженность на конец периода	руб	614 019,20

Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	546 083,78
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-112 782,40

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	171 403,18
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 520,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	36 653,21
	Аварийное обслуживание	руб.	9 125,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 315,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 056,71
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 973,19
	Обслуживание общедомового прибора учета хвс	руб.	5 475,17
	Услуги паспортной службы	руб.	2 585,50
	Техническая служба	руб.	9 885,72
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	22 813,20
2.	Текущий ремонт	руб.	10 927,00
01.03.22	Замена трубы гвс (душевая 2 эт)	руб.	8 065,00
25.07.22	Работы по закреплению раковины и замене смесителя в общем санузле (3-5кв)	руб.	1 562,00
21.11.22	Устранение засора центральной трубы канализации, 10м	руб.	1 300,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	62 051,90
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	20 531,88
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 106,38
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	42 711,57
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	311 731,91

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	44 846,98
-----------	---	-------------	------------------