

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №6,
ул.Стадионная, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 11,50руб. за 1м2; на 01.05.2014г. - 15,00 руб.за м2					
Период- 01.01.14г.-31.12.14г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3168,4	15,00	47526
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3168,4	1,22	3865,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	3168,4	1,31	4150,60
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3168,4	1,11	3516,92
	Аварийное обслуживание	руб.	3168,4	0,60	1901,04
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3168,4	0,67	2122,83
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3168,4	0,43	1362,41
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3168,4	0,30	950,52
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3168,4	0,33	1045,57
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии (в отопительный сезон)	руб.		700,00	700,00
	Общедомовые расходы	руб.		481,85	481,85
	Паспортная служба	руб.	3168,4	0,15	475,26
1а. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 30.04.14г.		руб.			82289,83
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования (по 30.06.14; с 01.08.2014)	руб.	3168,4	1,22	3865,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	3168,4	1,31	4150,60
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3168,4	1,11	3516,92
	Аварийное обслуживание	руб.	3168,4	0,60	1901,04
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3168,4	0,67	2122,83
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3168,4	0,43	1362,41
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3168,4	0,30	950,52
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3168,4	0,33	1045,57
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии (в отопительный сезон)	руб.		700,00	700,00
	Общедомовые расходы	руб.		628,50	628,50
	Паспортная служба	руб.	3168,4	0,15	475,26
1б. Итого обязательные услуги за период с 01.05.14г. по 31.12.14г.		руб.			160852,86
2. Текущий ремонт					
11.01.14	Прочистка стояка канализации (кв.4)	руб.		250,00	250,00
14.01.14	Установка замка на чердак	руб.		250,50	250,50
16.01.14	1.Регулировка датчика движения (4-й подъезд - 3-й этаж)	руб.		86,50	86,50
	2.Замена лампочки в МОП (4-й подъезд - 1-й этаж)				
30.01.14	Прочистка канализации кв.4	руб.		500,00	500,00
04.02.14	Прочистка канализации (кв.4)	руб.		2000,00	2000,00
07.02.14	Ремонт мусорного контейнера	руб.		547,90	547,90
13.02.14	1.Демонтаж сгоревшего светильника (4-й под. - 1-й этаж)	руб.		288,00	288,00
	2.Монтаж патрона в МОП (4-й под. - 1-й этаж)				
	3. Замена лампочки в МОП				
06.03.14	Сбивание сосулек	руб.		1000,00	1000,00
11.03.14	Стекло для остекления рамы	руб.		250,00	250,00
14.03.14	Укрепление щитов (3,4-й подъезды)	руб.		125,00	125,00
19.03.14	Ремонт мусорного бака	руб.		519,73	519,73
19.03.14	Прочистка снега (трактор)	руб.		400,00	400,00
09.04.14	Погрузка и вывоз мусора (трактор)	руб.		2027,00	2027,00
11.04.14	Демонтаж бруска с карниза дома	руб.		150,00	150,00
15.04.14	Установка урн у подъездов №2,3 (2шт.)	руб.		2868,40	2868,40
12.05.14	Откачка воды из подвала от рамки ввода	руб.		600,00	600,00
19.05.14	Замена труб х/в	руб.		14661,00	14661,00
11.06.14	Ревизия распред. Коробки	руб.		492,00	492,00
12.06.14	Переразделка скруток на магистралях в подвале	руб.		1663,92	1663,92

13.06.14	Монтаж магистрального кабеля от ВРУ до ЩУ	руб.		54244,00	54244,00
18.06.14	Замена трубы х/в (3 подъезд) 1 м	руб.		1097,86	1097,86
	Замена крана 1 шт.				
18.06.14	Откачка воды помпой	руб.		1495,00	1495,00
19.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	750,00
11.07.14	Замеры напряжения в ВРУ дома	руб.		150,00	150,00
11.07.14	Ремонт контейнеров ТБО	руб.		340,39	340,39
14.07.14	Замеры напряжения в ВРУ дома (повторно)	руб.		150,00	150,00
21.07.14	Откачка воды (подвал)	руб.		1059,00	1059,00
04.08.14	Демонтаж/монтаж вводного кабеля в ВРУ дома	руб.		800,00	800,00
05.08.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		508,73	508,73
06.08.14	Восстановление освещения 2 подъезда. Перераспайка распред. коробок. Подключение освещения и розетки (подвал). Ревизия силового шкафа.	руб.		2560,19	2560,19
16.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	1000,00
18.08.14	Замена задвижки	руб.		1159,44	1159,44
20.08.14	Прочистка стояка канализации (кв.21)	руб.		500,00	500,00
28.08.14	1. Установка кранов шар. (1-4 подъезды) 6 шт.	руб.		3847,97	3847,97
	2. Замена трубы, нарезка резьб на трубе (1-4 подъезды) 0,5 м				
28.08.14	Ремонт кровли	руб.		112873,00	112873,00
04.09.14	Откачка воды с подвала	руб.		200,00	200,00
04.09.14	Замена выключателя в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.		293,00	293,00
	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - улица, 1 этаж) 2 шт.				
17.09.14	Установка имитатора 2 шт.	руб.		1279,38	1279,38
22.09.14	Откачка воды на рамке ввода	руб.		400,00	400,00
25.09.14	Установка пластиковых окон	руб.		10584,23	10584,23
29.09.14	Подтяжка соединений на трубе отопления кв. 29	руб.		200,00	200,00
02.10.14	Подтяжка соединений на трубе отопления (кв. 26)	руб.		200,00	200,00
14.10.14	Впайка перемычки с отключением/включением системы ГВС и отопления (устранение течи)	руб.		800,00	800,00
22.10.14	Подключение домофона в ВРУ дома	руб.		120,00	120,00
30.10.14	Ремонт контейнеров для сбора ТБО	руб.		541,67	541,67
19.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		875,00	875,00
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		750,00	750,00
10.12.14	Прочистка снега и сосулек	руб.		2200,00	2200,00
23.12.14	Подключение кабеля теплового учета в ВРУ дома	руб.		400,00	400,00
29.12.14	Установка защитных экранов в э/щитах	руб.		400,00	400,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		230458,81	
3. Расходы УК		руб.		63097,27	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%		руб.		26290,53	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Стадионная,6 (п.1а+1б+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.		565256,45	
6. Долг на начало периода на 01.01.2014г.		руб.		60882,44	
7. НАЧИСЛЕНО		руб.		525810,55	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		475411,25	
9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)		руб.		111281,74	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.		руб.		31630,00	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)		руб.		-1815,90	
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)		руб.		-117500,26	
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.		6000,00	

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90134,38
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	85731,76
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	4402,62

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	2267,15
---	-------------	----------------