

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 3 922,40 |
| Тариф на 01.01.24г. | руб/м2 | 22,28 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 183 393,81 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 17 239,17 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 166 154,64 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 292 985,30 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 30 811,97 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 262 173,33 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 277 981,35 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 33 105,39 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 244 875,96 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 198 397,76 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 14 945,75 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 183 452,01 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 5 958,60 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 203 235,83 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 1 435,28 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-март 24г. | руб. | 145 442,59 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 25 534,82 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 25 299,48 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 11 767,20 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 47 892,50 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 5 648,26 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 3 883,18 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 706,03 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 3 647,83 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 4 942,22 |
| | Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров | руб. | 2 353,44 |
| | Дезинсекция | руб. | 823,70 |
| | Дератизация | руб. | 353,02 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 2 000,42 |
| | Техническая служба | руб. | 2 235,77 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 8 354,71 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 49 106,00 |
| 31.01.24 | Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал | руб. | 44 530,00 |
| 31.01.24 | Замена участков стояков отопления, кв.7 | руб. | 4 576,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 40 832,18 |
| 4. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 13 532,28 |
| 5. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 3 059,47 |
| 6. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 30 811,97 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 282 784,50 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|------------|---|-------------|-----------------|
| 7. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 3 402,79 |
| | <i>в том числе:</i> | | |
| 7.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 3 402,79 |