

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.16

Площадь МКД	м2	2 732,80
Тариф	руб/м2	18,62

Общая задолженность на начало периода	руб	125 025,74
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	590 729,36
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	581 162,95
Общая задолженность на конец периода	руб	134 592,15

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	52 539,60
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	31 900,60
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-111 739,95

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>272 678,78</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	77 146,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	75 671,23
	Аварийное обслуживание	руб.	19 676,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 117,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 821,89
	Обязательные сезонные работы	руб.	16 806,72
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 558,72
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 591,10
	Общедомовые расходы	руб.	17 790,53
	Услуги паспортной службы	руб.	5 574,91
	Техническая служба	руб.	1 311,74
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	23 611,39
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>130 187,81</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	63 776,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	39 949,23
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	20 060,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 646,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 756,58
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>128 878,85</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>4 208,51</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>27 765,25</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>5 465,60</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>46 683,56</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>615 868,36</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>9 048,40</b>
-----------	---	-------------	-----------------