

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.220

Площадь МКД	м2	5 946,40
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,98

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	183 918,67
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 694 703,33
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 706 548,07
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	172 073,93

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	31 460,16
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	685 873,41

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>835 972,21</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	150 529,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	169 078,64
	Аварийное обслуживание	руб.	71 341,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	252 401,19
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	39 237,66
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 823,07
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 993,88
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 841,42
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 262,12
	Дезинсекция	руб.	3 567,06
	Дератизация	руб.	1 426,82
	Услуги паспортной службы	руб.	12 128,00
	Техническая служба	руб.	14 981,65
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	14 268,24
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 091,31
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>304 926,73</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>157 833,00</b>
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 17,18,28кв (344 шт)	руб.	27 520,00
30.06.24	Ремонт отмостки 44,2м2	руб.	130 313,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>672,00</b>
02.12.24	Замена шарнира на тамбурной деревянной двери, 3под	руб.	672,00
<b>2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>17 405,00</b>
30.08.24	Изготовление и монтаж двери для мусороприемной камеры, 1 подъезд	руб.	17 405,00
<b>2.4</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>117 350,00</b>
01.02.24	Монтаж подъездного отопления, 1под, монтаж батареи, 2под	руб.	42 252,00
21.03.24	Промывка центральной канализации Ду50, 27м по 85кв	руб.	1 372,00
01.04.24	Замена стояка отопления кв.50-54	руб.	8 398,00
05.04.24	Организация, курирование проведение поверки ОПУ энергоресурсов	руб.	12 600,00
08.05.24	Промывка центральной канализации Ду50, 28м, 2под	руб.	3 329,00
16.08.24	Промывка центральной канализации Ду50, 28м, 1под	руб.	2 275,00
30.08.24	Устранение засора выпуска центральной канализации Ду110, 6м	руб.	1 365,00
30.08.24	Замена стояка канализации кв.41 и замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.32 через перекрытие кв.36	руб.	16 805,00
17.10.24	Промывка центральной канализации Ду50, 27м по 104кв	руб.	1 892,00
30.11.24	Замена стояка отопления кв.40 через перекрытие в подвал	руб.	6 499,00
30.12.24	Замена стояка канализации кв.106 с выходом на технический этаж	руб.	20 563,00
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 896,00</b>
15.08.24	Электромонтажные работы по установке автомата в распределительном щите, 34кв	руб.	1 896,00
<b>2.6</b>	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>9 770,73</b>
16.07.24	Доставка песка в песочницу	руб.	2 500,00

31.07.24	Покос травы сверх лимита	руб.	3 895,73
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 375,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	229 005,25
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	89 176,50
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	19 262,12
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	93 239,51
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>1 571 582,32</b>

*Прочее:*

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 000,00
----	--	------	----------