

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.3

Площадь МКД	м2	4 518,60
Тариф	руб/м2	19,24

Общая задолженность на начало периода	руб	370 460,81
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 120 201,79
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 074 222,68
Общая задолженность на конец периода	руб	416 439,92

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	491 707,97
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	56 655,89

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	537 351,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	122 544,43
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	180 563,26
	Аварийное обслуживание	руб.	32 533,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 062,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 978,12
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	18 978,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 506,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 520,35
	Услуги паспортной службы	руб.	9 217,94
	Техническая служба	руб.	9 217,94
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	99 228,46
2.	Текущий ремонт	руб.	170 804,79
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	330,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	35 982,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	9 750,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	108 711,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 580,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	9 451,79
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	212 554,94
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 049,02
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	54 223,20
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 844,64
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	76 947,47
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 069 775,97

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	18 612,16
-----------	---	-------------	------------------