

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.43В

Площадь МКД	м2	1 267,40
Тариф	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	614 019,20
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	387 472,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	457 878,33
Общая задолженность на конец периода	руб	543 613,27

Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	619 806,73
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	32 570,80

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	143 913,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	41 520,02
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	9 163,30
	Аварийное обслуживание	руб.	9 125,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 315,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 056,71
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	8 973,19
	Обслуживание общедомового прибора учета хвс	руб.	5 475,17
	Услуги паспортной службы	руб.	2 585,50
	Техническая служба	руб.	9 885,72
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	22 813,20
2.	Текущий ремонт	руб.	7 036,00
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч:	руб.	7 036,00
01.07.23	<i>Замена участка трубы холодного водоснабжения, крана на разводке холодного водоснабжения</i>	руб.	5 563,00
14.11.23	<i>Замена соединений стояка отопления кв.8 с отключением и включение системы отопления МКД</i>	руб.	1 473,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	62 051,90
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	20 531,88
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 106,38
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	76 110,02
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	313 749,45

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	43 622,66
-----------	---	-------------	------------------